

casa en venta Las Navas De La Concepción, Sierra Norte



PRECIO DE VENTA: [87.000 + GASTOS] €~ ¡Maravillosa Casa de Pueblo en Las Navas de la Concepción!~Presentamos esta impresionante casa de pueblo de varias plantas y azoteas en el corazón de la Sierra Norte de Sevilla. Ubicada en un entorno privilegiado de Sierra Morena, entre los parques naturales de Aracena (Huelva) y Hornachuelos (Córdoba), es el refugio ideal para amantes de la naturaleza.~~ Distribución y Amplitud~La vivienda destaca por su enorme capacidad y múltiples estancias:~~Planta Baja: Acogedor recibidor que da paso a un salón principal. Cuenta con tres dormitorios, una sala de estar con chimenea y cocina equipada. Dispone de baño con placa de ducha y un patio interior que aporta luz y ventilación.~~Planta Segunda: Un segundo salón distribuye tres dormitorios con balcón a la calle principal y un baño completo. Incluye zona de lavadero, aseo adicional y un séptimo dormitorio con doble acceso.~~Niveles Superiores: Una entreplanta alberga un salón diáfano (posible 8º dormitorio) con balcón. En el último nivel encontramos trasteros convertibles y el gran atractivo: dos azoteas transitables con vistas panorámicas de todo el pueblo.~~ Extras y Comunicaciones~La propiedad cuenta con un amplio garaje con entrada por la calle trasera, comunicado internamente con la vivienda. Su distribución circular permite acceder a la planta superior tanto desde el salón como desde la zona de garaje, ofreciendo una funcionalidad única.~~Una oportunidad excepcional para familias numerosas o como inversión para turismo rural en uno de los parques naturales más extensos de Andalucía.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, generalmente el 7% (6.090), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de

noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a [545] € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispanicas id:	6381557
referentie:	W0428-26089
nabij of in:	Las Navas De La Concepción
regio:	Sierra Norte
woningtype:	casa
kamers:	5
opp. woning:	216 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 87.000

contact

makelaar:	gsi servicios inmobiliarios
naam:	gsi servicios inmobiliarios
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	+34954350816