

casa en venta Las Torres De Cotillas, Vega Media Del Segura



Magnífico adosado distribuido como vivienda en primera planta (el bajo no pertenece a la vivienda), ideal para quienes buscan amplitud y comodidad.~Cuenta con 178 m2 construidos, distribuidos en 3 habitaciones, una de ellas tipo suite con vestidor y baño incorporado, además de un segundo baño completo. Dispone de cocina independiente, totalmente amueblada y con despensa.~Desde el patio interior se accede a una agradable terraza. Incluye también trastero, aportando espacio extra de almacenaje.~Destaca por su amplitud y luminosidad, con carpintería exterior de aluminio e interior de madera. Se encuentra en buen estado, lista para entrar a vivir.~Acceso mediante escaleras. Situada en una zona bien comunicada.~Llama para concertar una cita. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%.~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 8% (18.000 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa (por ejemplo, en determinados supuestos de vivienda habitual, jóvenes, familia numerosa, VPO u otros previstos legalmente) y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria:~Con carácter general y salvo pacto expreso en contrario entre las partes, los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos de conformidad con lo que se acuerde en cada operación y con la normativa aplicable en materia de consumo y contratación.~La información contenida en

este anuncio tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo contener errores materiales, omisiones involuntarias, inexactitudes, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble del mercado sin previo aviso, sin que ello genere responsabilidad alguna para la parte anunciante o intermediadora, en la medida en que lo

gegevens woning

Hispacasas id:	6374373
referentie:	GELO0011
nabij of in:	Las Torres De Cotillas
regio:	Vega Media Del Segura
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	178 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 225.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252