

## casa en venta Las Torres De Cotillas, Vega Media Del Segura



Te presentamos esta casa solar en Las Torres de Cotillas, ubicada en Calle Río Júcar, en una zona tranquila y cada vez más demandada por quienes buscan vivir cerca de todos los servicios sin renunciar a la comodidad de un entorno residencial. ~~Se trata de una vivienda para adecuación completa o derribo, ideal para quienes desean construir una casa totalmente a medida o para inversores que buscan un solar con buenas posibilidades en una ubicación consolidada. Además, al encontrarse en esquina, ofrece una mayor amplitud visual, mejor ventilación y más posibilidades a la hora de plantear un nuevo proyecto de vivienda.~~La parcela cuenta con 117 m2 y dispone actualmente de una construcción de dos plantas. Uno de sus puntos más interesantes es el espacio exterior, ya que cuenta con un patio amplio que aporta muchas posibilidades para crear zonas de ocio, jardín o incluso una pequeña piscina, algo muy valorado actualmente.~~La zona destaca por su buena conexión y por contar con servicios muy próximos, supermercados, colegios, parques y comercios del día a día. Muy cerca encontramos Mercadona, además de diferentes centros educativos como CEIP Maestro Joaquín Cantero o Colegio Divino Maestro, y espacios verdes como Paco Rabal Park. Las Torres de Cotillas cuenta además con buenas conexiones por carretera y transporte público hacia Murcia y municipios cercanos.~~CONFIANZA Y CALIDEZ~~\*Gastos de la compra (no incluidos en el precio de venta):\*~~- Honorarios de agencia: 2,5 % + IVA, con un mínimo de 1.700 € + IVA~~ Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~~ Impuestos (ITP): 3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en: (utilice el formulario para contactar) IBI correspondiente a la vivienda.~ CONFIANZA y CALIDEZ

## gegevens woning

Hispacasas id: **6386323**  
referentie: **01170**  
nabij of in: **Las Torres De Cotillas**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **125 m2**  
opp. terrein: **117 m2**  
prijs: **€ 90.000**

## contact

makelaar: **Viviendas Del Segura**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968641885**