

## casa en venta Las Torres De Cotillas, Vega Media Del Segura



Descubre este encantador dúplex en una de las zonas más tranquilas y accesibles de Las Torres de Cotillas. Con sus 76 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad ha sido diseñada para ofrecerte un hogar confortable donde cada rincón está pensado para tu comodidad. Al entrar, te recibirán un acogedor salón que se funde con la cocina, convirtiendo el espacio en el lugar ideal para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. El inmueble cuenta con tres habitaciones (una doble) perfectas para descansar después de un largo día; además, su baño completo recientemente actualizado aporta ese toque moderno que todos buscan sin renunciar a la funcionalidad diaria. Pero eso no es todo: disfruta del aire libre en tu propio patio interior donde podrás relajarte o disfrutar actividades al sol durante los días cálidos.~Lo mejor es que puedes mudarte desde ya debido a su excelente estado de conservación; simplemente trae tus cosas y comienza tu nueva vida aquí mismo! La ubicación estratégica garantiza fácil acceso a supermercados, colegios e instalaciones deportivas cercanas —todo lo necesario al alcance de tu mano— ¡Una oportunidad inmejorable tanto si buscas adquirir tu primera vivienda como si deseas realizar una inversión inmobiliaria segura!~Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~ Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~ Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~ Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin

interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~ Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6387525</b>
referentie:	<b>RYP-0190301</b>
nabij of in:	<b>Las Torres De Cotillas</b>
regio:	<b>Vega Media Del Segura</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>76 m2</b>
opp. terrein:	<b>79 m2</b>
prijs:	<b>€ 90.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Inmobiliaria Rosa Y Porta</b>
naam:	<b>Jennifer de Gea</b>
spreekt:	<b>Español, Inglés</b>
telefoon:	<b>+34 968 93 93 83</b>