

casa en venta Ledesma, Tierra De Ledesma



Urbis te ofrece una casa en venta en Ledesma, Salamanca.~~Imagina despertar cada día en una amplia y luminosa vivienda de 127 m2, ubicada en el pintoresco pueblo turístico de Ledesma, Salamanca. Este espacioso hogar cuenta con cuatro acogedoras habitaciones y dos baños, ofreciendo la comodidad y funcionalidad que toda familia necesita.~~Además, la propiedad incluye un garaje de 42 m2 construidos (32 m2 útiles), proporcionando un espacio seguro y cómodo para tu vehículo o incluso para almacenamiento adicional. Como valor añadido, dispone de un local comercial de 146 m2, ideal para emprendedores que buscan establecer su propio negocio o para quienes desean aprovechar un espacio extra con múltiples posibilidades.~~Ubicada en una zona estratégica, esta propiedad te permite disfrutar de la tranquilidad de Ledesma sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios esenciales a tu alcance: pequeños comercios, parques, colegios y agradables zonas verdes e infantiles para el disfrute de toda la familia.~~Si buscas una vivienda con espacio, versatilidad y una ubicación privilegiada, esta es la oportunidad perfecta para ti. ¡No dejes pasar esta increíble oferta y contáctanos para más información o para agendar una visita!~~No lo dudes, aquí tienes tu hogar y futuro negocio.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.

~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llámanos al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entra en urbisfactory.es.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

gegevens woning

Hispacapas id: **6228474**
referentie: **51014803**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **Ledesma**
regio: **Tierra De Ledesma**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **315 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 80.000**

telefoon: **+34923049105**