

casa en venta Legazpi, Goierri



¿Buscas una propiedad que combine rentabilidad y espacio para vivir con libertad?~~Esta impresionante casa independiente de 641 m² construidos sobre una parcela de 10.000 m² en Legazpi (Gipuzkoa) ofrece exactamente eso: ingresos activos, proyección de crecimiento y múltiples opciones de uso.~~ Ideal para:~ Inversores que buscan retorno inmediato: ya genera 2.000 €/mes con 5 habitaciones alquiladas (contratos anuales) y cuenta con 9 habitaciones adicionales listas para arrendar, más 2 apartamentos turísticos reactivables.~~ Familias numerosas o multigeneracionales que quieren espacio, independencia y la opción de generar ingresos desde casa.~~ Rentabilidad demostrada y potencial:~ Habitaciones alquiladas: 5 x 400 €/mes = 2.000 €/mes~ Habitaciones disponibles: 9 x 400 €/mes = +3.600 €/mes~ Apartamento turístico (80 €/noche, 80% ocupación) = +1.920 €/mes~~ Distribución:~ 4 plantas, actualmente divididas en 3 viviendas independientes + buhardilla~ 14 habitaciones, 5 baños y 2 aseos~ Garaje cerrado con acceso directo~ Jardín privado con zona de barbacoa, ideal para ocio o reuniones ~~ Extras:~ Calefacción por gasoil, termo eléctrico~ Amplias zonas exteriores y vistas despejadas~ Posibilidad de uso turístico, alquiler por habitaciones, coliving o segregación~~ Caserío adicional de 102 m², actualmente de uso agropecuario, con potencial para reconversión (almacén, casa de huéspedes, etc. ~ Parcela de 10.000 m², uso agropecuario, agrícola o como espacio de ocio (perfecta para caballos, huerta, actividades rurales o recreativas)~~ Ubicación:~ Entorno natural con encanto, junto al Parque Natural de AizkorriAratz, uno de los destinos de senderismo más visitados de Euskadi~ Tranquilidad, privacidad y conexión con la naturaleza, sin renunciar a servicios esenciales~ A solo 10 minutos a pie del centro urbano de Legazpi: supermercados, centros educativos, transporte público y servicios sanitarios~ Zona ideal para amantes del turismo rural, actividades al aire libre y escapadas de fin de semana~~ Conectividad con las principales ciudades del País Vasco:~ Zumárraga: 5 km~ Oñati: 13 km~ VitoriaGasteiz: 53 km~ San Sebastián: 60 km~ Bilbao: 77 km~~ ¿Quieres recibir el dossier financiero completo con proyección de ingresos, fotos y plano de distribución?~~¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta para más información y descubre todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer.~~ Gastos no incluidos: Impuestos, honorarios de notaría y costes de registro de la propiedad.~ Estimación orientativa: Aproximadamente 52.000 €, sujeto a variaciones según el tipo de comprador y uso de la vivienda.~ Este importe puede diferir en función de factores como la consideración de vivienda habitual, segunda residencia o la edad del comprador.~ El mobiliario no está incluido en el precio, salvo indicación expresa.

