

casa en venta Les Llanes, Nalón



Casa de aldea en venta — Ardisana (Llanes) | Negocio de turismo rural en activo~Oportunidad de inversión en el Oriente de Asturias~~Amplia casa de piedra distribuida en tres plantas, con 5 habitaciones dobles y 3 baños completos, preparada para 10 plazas turísticas. Dispone de salóncomedor, cocina equipada, jardín privado y zona de barbacoa.~~La propiedad incluye elementos únicos: capilla privada de piedra, llagar de sidra tradicional y terreno anexo de 4.500 m2, ideal para ampliación, huerto ecológico, actividades al aire libre o mayor privacidad en plena naturaleza.~~Inversión rentable~~ Licencia de turismo rural activa — negocio operativo desde el primer día.~ Alta demanda turística — Llanes es uno de los destinos más visitados de Asturias.~ Propiedad con carácter — auténtica casa asturiana en entorno natural privilegiado.~ 5 habitaciones = 5 unidades de ingreso — alquiler por habitaciones o casa completa.~ Parcela y jardín — posibilidad de ampliar la oferta turística.~~Entorno privilegiado~~ Playas de Llanes a 10 km (Gulpiyuri, Torimbía, San Antolín y más de 30 playas).~ Camín Encantáu a pocos metros, ruta mitológica de 9 km.~ Picos de Europa a 25 km.~ Bufones de Pría a 25 km.~ Villa de Llanes a 19 km.~ Ribadesella a 31 km (Cuevas de Tito Bustillo y Descenso del Sella).~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados

servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.
~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~~
([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas **6360254**
id:
referentie: **3555_05597**
nabij of in: **Les Llanes**
regio: **Nalón**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **330 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 590.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**