

## casa en venta Les Roquetes, Garraf



Presentamos una excelente oportunidad de inversión en el corazón de Roquetes (Raval de Cristo). Esta propiedad, ubicada en una zona estratégica y con gran afluencia, se encuentra en perfecto estado. La planta baja está diseñada específicamente para la hostelería, con 160m<sup>2</sup> de superficie, con posibilidad de terraza exterior, ofreciendo un espacio ideal para iniciar o expandir su negocio gastronómico. En la parte superior cuenta con un acogedor piso de 72m<sup>2</sup> que dispone de tres amplias habitaciones y un baño completo, lo cual resulta ser perfecto para una familia que busca comodidad sin alejarse del trabajo diario. Su perfecta conservación garantiza no solo calidad sino también tranquilidad a los futuros propietarios; además, su ubicación permite disfrutar tanto del ambiente familiar como del bullicio comercial típico de las áreas locales.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), gastos de notaría y registro de la propiedad.

### gegevens woning

Hispacasas            **6274267**  
id:  
referentie:            **4304**  
nabij of in:        **Les Roquetes**  
regio:                 **Garraf**

### contact

makelaar:            **Finques Esteller**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34977441882**

woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>232 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 160.000</b>