

casa en venta L'escala, Alt Empordà



Casa en la bonita Cala Montgó, en La Escala Costa Brava, situada a tan sólo 180m2 del mar.. La casa dispone de 2 viviendas independientes, garaje y dos parkings. Tiene una superficie construida de 205,56m2 en total. En la planta principal tenemos una vivienda de 75,38m2 construidos con un porche de 10,50m2 y una terraza de 25,32m2. Se distribuye en comedor - sala de estar con chimenea y salida a la terraza cubierta con barbacoa y unas vistas muy bonitas a la montaña y laterales al mar, cocina independiente, dos habitaciones dobles con armarios empotrados y un baño con ducha. En la planta baja tenemos otra vivienda de 72,79m2 con un salón comedor con cocina americana y chimenea, una habitación doble, una habitación individual, y un baño con ducha con acceso a una terraza y la piscina de 22,37m2. En la entrada de la casa tenemos un garaje de 24,52m2 y dos plazas de parking descubiertas. Debajo del garaje y de las dos plazas de parking tenemos un gran trastero. La casa está situada a 3km de la zona de tiendas y restaurantes de la playa de Riells, 4km del casco antiguo de La Escala con sus tiendas y restaurantes, 5km de los supermercados Lidl y Mercadona, 17km del Empordà Golf Resort, 30km de Figueres y la estación del AVE, 52km del aeropuerto Girona Costa Brava, 53km del Perthus y la frontera francesa. El precio NO incluye impuestos, gastos ni el mobiliario. Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas **6319364**
id:
referentie: **04029**
nabij of in: **L'escala**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **206 m2**
opp. terrein: **426 m2**
prijs: **€ 549.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972511487**