

casa en venta L'escala, Alt Empordà



¿Quieres ver el mar cada día?~Esta casa situada en la zona de Montgó, con 201 m2 construidos sobre una parcela de 559 m2 y vistas al mar, ¡es para ti!~En la planta principal encontramos un salón-comedor con cocina americana y acceso directo a la terraza con vistas al mar y zona de barbacoa, un dormitorio doble y un baño con ducha.~En la planta inferior hay tres dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño completo, un trastero y acceso al jardín con piscina.~La propiedad dispone también de una sauna con vistas al mar y ventanas con doble acristalamiento.~Cuenta con licencia turística en vigor, ideal tanto para uso propio como para inversión.~Una casa cómoda y luminosa, perfecta para disfrutar de la tranquilidad de Montgó y de las vistas al mar durante todo el año.~Esta propiedad dispone de cédula de habitabilidad vigente.~ Los elementos decorativos, electrodomésticos, los muebles y/o vehículos, en su totalidad o parte, no están incluidos en el precio de venta. ¡Consúltenos!~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente.~Registro: G4LRH0RTY-CHG (utilice el formulario para contactar) ~ Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario. ~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas 6338441
id:
referentie: 04039

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972511487**

nabij of in: **L'escala**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **201 m2**
opp. terrein: **559 m2**
prijs: **€ 610.000**