

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/casa/escala-17130/6338509/>

casa en venta L'escala, Alt Empordà



Casa moderna y luminosa en excelente estado de conservación, situada en un pasaje tranquilo a solo 250 metros de la playa de Riells, en L'Escala. Su ubicación privilegiada permite disfrutar de la tranquilidad y, al mismo tiempo, estar muy cerca del mar, de las tiendas y de los servicios de la zona.~~En la planta baja, la casa dispone de una cocina semiabierta totalmente equipada, que se integra con el salón. Desde este espacio se accede directamente al exterior y a la piscina privada. En este mismo nivel encontramos también dos dormitorios dobles, un baño completo con ducha y una terraza cubierta actualmente utilizada como comedor, con acceso directo a la zona de la piscina. La planta baja se completa con un garaje privado.~~En la primera planta encontramos una suite con baño con ducha y acceso a una terraza, en parte cubierta y en parte descubierta, perfecta para disfrutar del sol o crear un espacio chill-out.~~La casa está equipada con aire acondicionado reversible, sistema de alarma y doble acristalamiento.~~Una propiedad ideal tanto como residencia principal como segunda residencia, gracias a su comodidad, su estado impecable y su ubicación privilegiada cerca de la playa, tiendas, restaurantes y servicios esenciales.~~Esta propiedad dispone de cédula de habitabilidad vigente.~~~*Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 539.000 € + gastos~En cumplimiento de la Ley 10/2025, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~- ITP General: 10% sobre 589.000 €. Se liquidará sobre el mayor valor entre el valor de referencia catastral y el precio de venta.~- Notaría, Registro y Gestoría: aproximadamente entre el 1,5% y el 2%. Honorarios regulados conforme a los aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989).~- Honorarios de la Agencia: incluidos en el precio de venta.~Puede consultar más información sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: atc.gencat.cat.~~~

gegevens woning

Hispacasas **6338509**
id:
referentie: **2233M**
nabij of in: **L'escala**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**

contact

makelaar: **Martiapi**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972773508**

kamers:	3
opp. woning:	122 m2
opp. terrein:	249 m2
prijs:	€ 539.000