

## casa en venta L'escala, Alt Empordà



¿Quieres ver el mar cada día? ~Esta casa situada en la zona de Montgó, con 201 m2 construidos sobre una parcela de 559 m2 y vistas al mar, ¡es para ti! ~En la planta principal encontramos un salón-comedor con cocina americana y acceso directo a la terraza con vistas al mar y zona de barbacoa, un dormitorio doble y un baño con ducha.~En la planta inferior hay tres dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño completo, un trastero y acceso al jardín con piscina.~La propiedad dispone también de una sauna con vistas al mar y ventanas con doble acristalamiento.~Cuenta con licencia turística en vigor, ideal tanto para uso propio como para inversión.~Una casa cómoda y luminosa, perfecta para disfrutar de la tranquilidad de Montgó y de las vistas al mar durante todo el año.~Esta propiedad dispone de cédula de habitabilidad vigente.~\*Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 610.000 € + gastos~En cumplimiento de la Ley 10/2025, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~ ITP General: 11% sobre 610.000 €. Se liquidará sobre el mayor valor entre el valor de referencia catastral y el precio de venta.~ Notaría, Registro y Gestoría: aproximadamente entre el 1,5% y el 2%. Honorarios regulados conforme a los aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989).~ Honorarios de la Agencia: incluidos en el precio de venta. ~Puede consultar más información sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: atc.gencat.cat.~

### gegevens woning

Hispacasas            **6356415**  
id:  
referentie:            **SYH00579**  
nabij of in:            **L'escala**  
regio:                  **Alt Empordà**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                 **4**  
opp. woning:            **201 m2**  
opp. terrein:            **559 m2**

### contact

makelaar:              **Spain Your Home**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                 **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34972550083**

prijs:

**€ 610.000**