

casa en venta L'escala, Alt Empordà



Casa individual situada en Puig Sec con piscina privada y vistas al mar, ideal para disfrutar de la tranquilidad de la Costa Brava. Esta propiedad ofrece espacios amplios y luminosos, con una distribución pensada para aprovechar al máximo las vistas y el confort.~~En la planta baja, encontramos un amplio salón-comedor con chimenea y con acceso directo a una veranda, donde podrás disfrutar de las vistas laterales al mar mientras te relajas. La cocina, totalmente reformada hace solo un año, está equipada para satisfacer las necesidades más exigentes. También dispone de dos habitaciones dobles y dos baños completos. El garaje, con acceso directo al interior de la casa, añade comodidad al día a día.~~En la primera planta, destaca una gran terraza con vistas al mar, además de dos habitaciones dobles, una de ellas con salida directa a la terraza. Este nivel también cuenta con un baño con ducha. La propiedad incluye varios trasteros, ofreciendo espacio extra para almacenamiento.~~;Esta casa lo tiene todo: espacio, comodidad y unas vistas que te enamorarán!~~Número de CHG: CHG (utilice el formulario para contactar) ~~~*Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 559.000 € + gastos~En cumplimiento de la Ley 10/2025, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~ ITP General: 10% sobre 559.000 €. Se liquidará sobre el mayor valor entre el valor de referencia catastral y el precio de venta.~ Notaría, Registro y Gestoría: aproximadamente entre el 1,5% y el 2%. Honorarios regulados conforme a los aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989).~~ Honorarios de la Agencia: incluidos en el precio de venta.~Puede consultar más información sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: atc.gencat.cat.~~~

gegevens woning

Hispacasas **6368187**
id:
referentie: **2190M**
nabij of in: **L'escala**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**

contact

makelaar: **Martiapi**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972773508**

kamers:	4
opp. woning:	274 m2
opp. terrein:	502 m2
prijs:	€ 559.000