

casa en venta L'escala, Alt Empordà



Casa unifamiliar de reciente construcción (2016), con 227 m² construidos sobre una parcela de aproximadamente 335 m². Tiene 3 dormitorios dobles, 2 baños completos y 1 aseo. La propiedad tiene licencia turística en vigor.~~En la planta baja encontramos una cocina equipada abierta al salón-comedor con aire acondicionado frío/calor y con acceso directo a la terraza y al jardín. Una vez que las ventanas del jardín están completamente abiertas, el espacio exterior se integra en el comedor, ya que no hay marcos estructurales que interrumpan la apertura. Esto permite una verdadera continuidad entre interior y exterior.~~La primera planta está distribuida en dos grandes dormitorios dobles con acceso a una terraza con vistas, un tercer dormitorio doble, 1 wc y 1 baño con ducha.~~El sótano, ofrece un espacio polivalente con dos salas actualmente destinadas a maquinaria con área de lavandería y almacenamiento, con la posibilidad de ser habilitado como oficina, gimnasio o sala de juegos.~~En el exterior, la propiedad ofrece jardín con vegetación consolidada, terraza cubierta con toldo eléctrico y piscina privada de 7 x 3 metros equipada con sistema de natación a contracorriente, bomba de calor, iluminación y cubierta protectora. Cuenta con 2 plazas de aparcamiento exterior.~~Equipo: calefacción diésel, doble acristalamiento, persianas eléctricas, descalcificador de agua, sistema de alarma, fibra óptica y se vende amueblado.~~Situado en una tranquila zona residencial entre Riells de Dalt y Puig Sec, a 1.400 metros de la playa y a 500 metros del Parque Natural de Montgri.~~Destacamos la funcionalidad de la distribución, la integración interior-externo en la planta baja y el potencial del sótano, así como la posibilidad de rentabilidad inmediata gracias a la licencia turística.~~*Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: (utilice el formulario para contactar) € + gastos~En cumplimiento de la Ley 10/2025, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~~ ITP General: 11% de (utilice el formulario para contactar) €. Se liquidará sobre el mayor valor entre el valor de referencia catastral y el precio de venta.~~ Notaría, Registro y Gestoría: aproximadamente entre el 1,5% y el 2%. Honorarios regulados conforme a los aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989).~~ Honorarios de la Agencia: incluidos en el precio de venta.~Puede consultar más información sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: atc.gencat.cat.~

gegevens woning

Hispacasas

6370618

contact

makelaar:

Martiapi

id:
referentie: **2242T**
nabij of in: **L'escala**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **227 m2**
opp. terrein: **335 m2**
prijs: **€ 624.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972773508**