

casa en venta L'escala, Alt Empordà



A solo 1 km de la playa de Montgó, encontramos esta espaciosa propiedad con gran potencial, con jardín privado y distribuida en dos plantas.~~La planta baja se distribuye en un apartamento con entrada independiente, amplio salón-comedor con cocina abierta, 2 dormitorios dobles y un baño con ducha.~~La planta superior cuenta con un salón-comedor con salida a una terraza, cocina independiente también con acceso a la terraza, 3 dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño con bañera.~~Ambas plantas se comunican también mediante escaleras interiores.~~Extras que marcan la diferencia: trastero, ventanas con doble acristalamiento en la planta baja y aire acondicionado.~~Esta propiedad dispone de cédula de habitabilidad vigente.~~~*Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 429.000 € + gastos~En cumplimiento de la Ley 10/2025, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~- ITP General: 10% sobre 429.000 €. Se liquidará sobre el mayor valor entre el valor de referencia catastral y el precio de venta.~- Notaría, Registro y Gestoría: aproximadamente entre el 1,5% y el 2%. Honorarios regulados conforme a los aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989).~- Honorarios de la Agencia: incluidos en el precio de venta.~Puede consultar más información sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: atc.gencat.cat.~

gegevens woning

Hispacasas **6372691**
id:
referentie: **2226M**
nabij of in: **L'escala**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **216 m2**
opp. terrein: **476 m2**

contact

makelaar: **Martiapi**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972773508**

prijs:

€ 429.000