

## casa en venta L'escala, Alt Empordà



A solo 1 km de la playa de Montgó, encontramos esta espaciosa propiedad con gran potencial, con jardín privado y distribuida en dos plantas.~~La planta baja se distribuye en un apartamento con entrada independiente, amplio salóncomedor con cocina abierta, 2 dormitorios dobles y un baño con ducha.~~La planta superior cuenta con un salóncomedor con salida a una terraza, cocina independiente también con acceso a la terraza, 3 dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño con bañera.~~Ambas plantas se comunican también mediante escaleras interiores.~~Extras que marcan la diferencia: trastero, ventanas con doble acristalamiento en la planta baja y aire acondicionado.~~Esta propiedad dispone de cédula de habitabilidad vigente.~~~\*Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~PRECIO DE VENTA: 429.000 € + gastos~En cumplimiento de la Ley 10/2025, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~~ ITP General: 10% sobre 429.000 €. Se liquidará sobre el mayor valor entre el valor de referencia catastral y el precio de venta.~~ Notaría, Registro y Gestoría: aproximadamente entre el 1,5% y el 2%. Honorarios regulados conforme a los aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989).~~ Honorarios de la Agencia: incluidos en el precio de venta.~Puede consultar más información sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: [atc.gencat.cat](http://atc.gencat.cat).~

### gegevens woning

Hispacasas            **6372691**  
id:  
referentie:            **2226M**  
nabij of in:            **L'escala**  
regio:                 **Alt Empordà**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                **5**  
opp. woning:           **216 m2**  
opp. terrein:           **476 m2**

### contact

makelaar:             **Martiapi**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:               **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34972773508**

prijs:

**€ 429.000**