

## casa en venta L'escala, Alt Empordà



Casa adosada en buen estado situada en la tranquila zona de Riells de Dalt, con una muy buena orientación que garantiza luz natural durante todo el día.~~La vivienda se distribuye en planta baja y primer piso. En la planta baja encontramos un luminoso salóncomedor, una cocina independiente con salida directa a una agradable terraza y un aseo de cortesía. El garaje ha sido transformado en una habitación que puede hacer las funciones de despacho, cuarto de juegos, trastero, etc. También dispone de ducha y zona de lavadero, aportando funcionalidad extra a la vivienda. En la parte delantera, la propiedad dispone de espacio para aparcar un vehículo y una terraza exterior.~~En la planta superior hay dos dormitorios dobles, uno de ellos con acceso a una terraza, y un baño completo con bañera.~~Equipada con cerramientos de doble acristalamiento. Ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia.~~Está situada en la zona de Riells de Dalt, una zona tranquila muy cerca del parque natural del Montgrí, ideal para pasear y estar en contacto con la naturaleza. ~~~\*Cláusula de transparencia y desglose de gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 225.000 € + gastos~En cumplimiento de la Ley 10 /2025, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~ ITP General: 10% de 225000€. Se liquidará sobre el precio más alto entre el valor de referencia del Catastro y el precio de venta.~~ Notaría, registro y gestión: entre el 1,5% y aproximadamente el 2%. Honorarios regulados según tarifas oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989).~ Honorarios de agencia: incluidos en el precio de venta.~Puedes consultar más detalles sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: atc.gencat.cat.

### gegevens woning

Hispacasas            **6372692**  
id:  
referentie:            **2249M**  
nabij of in:            **L'escala**  
regio:                  **Alt Empordà**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                 **2**

### contact

makelaar:              **Martiapi**  
naam:                   **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34972773508**

opp. woning: **75 m2**  
opp. terrein: **143 m2**  
prijs: **€ 225.000**