

casa en venta L'escala, Alt Empordà



Gran casa familiar, con mucha luminosidad, con 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo, terraza, con apartamento independiente y garaje para 2 coches. Una propiedad con muchas posibilidades en un entorno tranquilo y natural. La casa tiene 179 m2 construidos (107 m2 útiles) situada en una gran parcela de 1.048 m2. ~Desde el exterior, la casa destaca por su amplia zona ajardinada con vegetación autóctona, ideal para disfrutar de la naturaleza, privacidad y del aire libre en un entorno privilegiado.~En la planta principal encontramos dos dormitorios dobles, dos baños completos, cocina independiente equipada, un salón, un comedor y una gran terraza con vistas a la gran parcela de la propiedad.~En la planta superior hay un dormitorio doble adicional y un aseo.~En la planta baja, de forma independiente, ideal para el uso de alojamiento de invitados, oficina, taller o cualquier otro proyecto. Este apartamento tiene un espacio abierto, con cocina americana, un dormitorio, un baño, una bodega y acceso al garaje.~El garaje puede acomodar dos vehículos y espacio de almacenamiento. ~~Nos gusta especialmente la ubicación en una zona muy tranquila, el ancho del terreno rodeado de naturaleza y las muchas posibilidades que ofrece el apartamento independiente.~~Situada en Puig Sec, junto a la zona de Montgó, la casa se encuentra a tan solo 1.300 metros de la playa de Montgó y muy cerca del parque natural del Montgrí, un entorno ideal para los amantes de la naturaleza y la calma, con fácil acceso a la zona de servicios de Montgo y al centro de L'Escala. ~~*Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 645.000 € + gastos~En cumplimiento de la Ley 10/2025, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~-- ITP General: 11% sobre 645.000 €. Se liquidará sobre el mayor valor entre el valor de referencia catastral y el precio de venta.~-- Notaría, Registro y Gestoría: aproximadamente entre el 1,5% y el 2%. Honorarios regulados conforme a los aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989).~-- Honorarios de la Agencia: incluidos en el precio de venta. ~Puede consultar más información sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: atc.gencat.cat.~ ~

gegevens woning

Hispacasas **6378107**
id:

contact

makelaar: **Martiapi**
naam: **niet opgegeven**

referentie: **2245M**
nabij of in: **L'escala**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **179 m2**
opp. terrein: **1048 m2**
prijs: **€ 645.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972773508**