

## casa en venta L'escala, Alt Empordà



Gran casa familiar, con mucha luminosidad, con 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo, terraza, con apartamento independiente y garaje para 2 coches. Una propiedad con muchas posibilidades en un entorno tranquilo y natural. La casa tiene 179 m<sup>2</sup> construidos (107 m<sup>2</sup> útiles) situada en una gran parcela de 1.048 m<sup>2</sup>. ~Desde el exterior, la casa destaca por su amplia zona ajardinada con vegetación autóctona, ideal para disfrutar de la naturaleza, privacidad y del aire libre en un entorno privilegiado.~En la planta principal encontramos dos dormitorios dobles, dos baños completos, cocina independiente equipada, un salón, un comedor y una gran terraza con vistas a la gran parcela de la propiedad.~En la planta superior hay un dormitorio doble adicional y un aseo.~En la planta baja, de forma independiente, ideal para el uso de alojamiento de invitados, oficina, taller o cualquier otro proyecto. Este apartamento tiene un espacio abierto, con cocina americana, un dormitorio, un baño, una bodega y acceso al garaje.~El garaje puede acomodar dos vehículos y espacio de almacenamiento. ~~Nos gusta especialmente la ubicación en una zona muy tranquila, el ancho del terreno rodeado de naturaleza y las muchas posibilidades que ofrece el apartamento independiente.~~Situada en Puig Sec, junto a la zona de Montgó, la casa se encuentra a tan solo 1.300 metros de la playa de Montgó y muy cerca del parque natural del Montgrí, un entorno ideal para los amantes de la naturaleza y la calma, con fácil acceso a la zona de servicios de Montgo y al centro de L'Escala. ~~Registro: C12FCPBLT- CHG (utilice el formulario para contactar) Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas **6380359**  
id:  
referentie: **04065**  
nabij of in: **L'escala**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **179 m2**  
opp. terrein: **1048 m2**  
prijs: **€ 645.000**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972511487**