

casa en venta L'escala, Alt Empordà



Casa individual de 274 m2 construidos y 150 m2 útiles, situada en Puig Sec con piscina privada y vistas al mar, ideal para disfrutar de la tranquilidad de la Costa Brava. Esta propiedad ofrece espacios amplios y luminosos, con una distribución pensada para aprovechar al máximo las vistas y el confort.~~En la planta baja, encontramos un amplio salón-comedor con chimenea y con acceso directo a una veranda, donde podrás disfrutar de las vistas laterales al mar mientras te relajas. La cocina, totalmente reformada hace solo un año, está equipada para satisfacer las necesidades más exigentes. También dispone de dos habitaciones dobles y dos baños completos. El garaje, con acceso directo al interior de la casa, añade comodidad al día a día.~~En la primera planta, destaca una gran terraza con vistas al mar, además de dos habitaciones dobles, una de ellas con salida directa a la terraza. Este nivel también cuenta con un baño con ducha. La propiedad incluye varios trasteros, ofreciendo espacio extra para almacenamiento.~~¡Esta casa lo tiene todo: espacio, comodidad y unas vistas que te enamorarán!~~Registro: 2FB3VZVYH/CHG (utilice el formulario para contactar) ~~~ Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestión que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6380360**
id:

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

referentie: **04067**
nabij of in: **L'escala**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **274 m2**
opp. terrein: **502 m2**
prijs: **€ 559.000**

telefoon: **+34972511487**