

casa en venta L'escala, Alt Empordà



Esta propiedad es muy espaciosa, con una distribución cómoda y está completamente exterior, lo que le da mucha luz natural.~~En la planta baja encontramos un hall, una gran sala de estar con estufa de pellets y múltiples espacios para leer, trabajar, descansar o ver la televisión. También hay un baño completo con ducha y una cocina de oficina con una gran área para comer. Al lado de la cocina hay un lavadero con armarios para almacenamiento. ~~En la planta superior hay tres dormitorios dobles, dos de ellos con acceso a una gran terraza luminosa con tendales. También hay dos baños, uno con ducha y el otro con ducha y bañera.~La casa tiene una plaza de aparcamiento y un garaje, por lo que no será necesario preocuparse por el estacionamiento en cualquier momento.~~Dispone de aire acondicionado, calefacción central y doble acristalamiento, lo que la hace perfecta como primera o segunda residencia 12 meses del año.~~En el exterior, la propiedad cuenta con un buen espacio al aire libre que rodea la casa. Se puede utilizar para poner un área de relajación, una zona de barbacoa o un área de juegos para disfrutar al aire libre. ~~Nos gusta especialmente la amplitud del espacio y el hecho de que toda la casa es exterior, proporcionando luz y calidad de vida. ~~Se encuentra en la zona de Riells, con servicios, comercios y restaurantes a poca distancia, en un entorno ideal para llegar a cualquier parte a pie, sin necesidad de coche.~~**INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD**~• Estado de la propiedad: Buen estado~• Superficie utilizable: 125.46m 2~• Superficie construida: 180m 2~• Certificado de habitabilidad: CHG ([[utilice el formulario para contactar]]) ~• Certificado energético: Z3HRTG5G5~• Número AICAT: 8470~• Número de API: 786~•*Cláusula de transparencia y desglose de gastos (Ley 10/2025)~**PRECIO DE VENTA:** 375.000 € + gastos~En cumplimiento de la Ley 10/2025, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~ ITP General: 10% de 375.000 €. Se liquidará sobre el precio más alto entre el valor de referencia del Catastro y el precio de venta.~ Notaría, registro y gestión: entre el 1,5% y aproximadamente el 2%. Honores regulados según tarifas oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989).~ Honorarios de agencia: incluidos en el precio de venta.~Puedes consultar más detalles sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: atc.gencat.cat.~

gegevens woning

Hispacasas

6382779

contact

makelaar:

Martiapi

id:
referentie: **2248M**
nabij of in: **L'escala**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **180 m2**
opp. terrein: **301 m2**
prijs: **€ 375.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972773508**