

## casa en venta L'escala, Alt Empordà



Es una casa de ensueño situada a tan solo 400m de Cala Mateua, en un entorno agradable y con vistas al mar desde prácticamente cada rincón de la casa. Tiene una distribución cómoda y mucha conexión entre el interior y el exterior. ~En la planta principal encontramos un salón con chimenea, un baño con ducha, una cocina independiente y un comedor con acceso a una terraza con espacio para poner una mesa y poder desayunar o cenar disfrutando de las vistas y tranquilidad. ~En la primera planta hay tres habitaciones dobles con armarios empotrados y un baño completo con bañera. Una de las habitaciones tiene un balcón, un espacio agradable para comenzar el día relajado. ~La casa tiene un gran trastero, una sala de máquinas y zona de parking. ~En el exterior, la propiedad tiene una terraza de entrada con barbacoa, una gran piscina privada y espacios para descansar, tomar el sol o reunirse con familiares y amigos. ~La casa tiene sistema de seguridad y se vende amueblada y equipada, lista para disfrutarla o para sacarle rendimiento, ya que dispone de licencia turística. ~Nos gusta especialmente la relación entre los espacios interiores y exteriores, la proximidad al mar y las fantásticas vistas, que proporcionan una sensación de tranquilidad y una calidad de vida muy mediterránea. ~~INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD~• Estado de la propiedad: Buen estado~• Superficie útil: 86,53 m2~• Superficie construida: 216 m2~• Certificado de habitabilidad: CHG ([[utilice el formulario para contactar]]) ~• Certificado de energía: VG5DKR28G~• N° AICAT: 8470~• N° de API: 786~\*Cláusula de transparencia y desglose de gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 435.000 € + gastos~En cumplimiento de la Ley 10/2025, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~ ITP General: 10% de 435.000€. Se liquidará sobre el precio más alto entre el valor de referencia del Catastro y el precio de venta.~ Notaría, registro y gestión: entre el 1,5% y aproximadamente el 2%. Honorarios regulados según tarifas oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989).~ Honorarios de agencia: incluidos en el precio de venta. ~Puedes consultar más detalles sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: atc.gencat.cat.~

### gegevens woning

Hispacasas      **6388955**  
id:

### contact

makelaar:      **Martiapi**  
naam:      **niet opgegeven**

referentie: **2254T**  
nabij of in: **L'escala**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **216 m2**  
opp. terrein: **332 m2**  
prijs: **€ 435.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972773508**