

## casa en venta Librilla, Bajo Guadalentín



Descubre este encantador y amplio dúplex ubicado en el corazón de Librilla, una zona tranquila que te ofrece la comodidad que buscas. Con una generosa superficie construida de 208 m<sup>2</sup> y un área útil de 161 m<sup>2</sup>, esta propiedad es perfecta para disfrutar con toda la familia. Cuenta con dos habitaciones dobles amplias y luminosas, además de otras dos habitaciones sencillas ideales como espacio extra o estudio. La vivienda dispone también de tres baños (dos completos y un aseo), asegurando así confort para todos los miembros del hogar. Su orientación sur garantiza luz natural durante todo el día creando ambientes acogedores en cada rincón del hogar. No pierdas la oportunidad e imagina tu vida aquí; ¡este espacioso duplex está listo para convertirse en tu nuevo refugio! Sin necesidad de reformas ni trabajos adicionales: solo entra a vivir.~

“Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido de este, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario, los electrodomésticos y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentran incluidos en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~ Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda

la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~ Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6311059**  
referentie: **RYP-0175001**  
nabij of in: **Librilla**  
regio: **Bajo Guadalentín**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **208 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 165.000**

## **contact**

makelaar: **Inmobiliaria Rosa Y Porta**  
naam: **Jennifer de Gea**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34 968 93 93 83**