

## casa en venta Llançà, Alt Empordà

Casa de Obra Nueva en mismo puerto de Llançà. Consta de 136 m<sup>2</sup> construidos con 3 habitaciones dobles, 2 baños y un patio de 30 m<sup>2</sup> a pie de camino de ronda, como único separador entre la playa de la Gola, coincidiendo las escaleras de bajada a ésta justo delante de la casa.

La casa consta de 3 plantas distribuidas de la siguiente manera:

**PLANTA BAJA:** Entrada por la calle Miranda (casco antiguo del Port de Llançà) donde se encuentra el recibidor y a mano derecha, la entrada a una magnífica suite de 57 m<sup>2</sup> construidos, conservando elementos originales de la antigua casita de pescadores; posee baño-vestidor digno de la mejores suites de hoteles de cinco estrellas, combinando el microcemento blanco con la madera maciza trabajada a mano, su imponente pared de piedra coralina original retroiluminada, que hará entender el estilo y la belleza arquitectónica y decorativa con la que se ha construido esta finca.

En la **PLANTA PRINCIPAL:** Encontramos una preciosa habitación doble con la cama, cabezal y mesitas de noche retroiluminadas y construidas de obra y microcemento; un armario todo equipado de obra y madera maciza; seguidamente de un baño en microcemento blanco y lavabo de mármol negro. Una preciosa cocina de madera maciza con encimera y fregadero de NEOLITH blanco y completamente equipada; el salón-comedor con un imponente sofá de obra y microcemento y cojines de lino hechos a medida, que da paso a un patio de 30m<sup>2</sup> con vistas inigualables al mar y delante de las escaleras que desembocan en la cala de la GOLA. En el mismo comedor se encuentran unas escaleras de madera abatibles que suben a otra enorme habitación-attillo completamente equipada con armarios empotrados de obra y madera maciza de unos 20m<sup>2</sup> útiles.

La casa se encuentra amueblada y decorada por la interiorista Patricia Company Clols, tiene una ubicación inmejorable, es de obra nueva con un nivel de acabados de alto standing (Aeroterminia Daikin, domótica, maderas macizas, hierro fundido, muebles de obra, microcemento, retroiluminaciones, techos de madera, aislamiento total, cerramientos de aluminio negro texturizado con rotura puente térmico, luces indirectas y apliques seleccionados en las mejores tiendas, etc. ).

Todo ello hace que esta propiedad sea única en la Costa Brava.

### gegevens woning

Hispacasas            **4675601**  
id:  
referentie:            -  
nabij of in:            **Llançà**  
regio:                 **Alt Empordà**  
woningtype:           **casa**

### contact

naam:                 **Patricia Company**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon:             **+34935323013**

kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>136 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 845.000</b>