

casa en venta Llanes, Oriente



Maravillosa villa única por sus impresionantes vistas a la senda del río Carrocedo y a la cascada de la Llavandera, rodeada de vegetación exuberante, naturaleza viva y agua.

La planta principal cuenta con 270m². y el semisótano otros 100m². está construida sobre parcela de 1550m², en un enclave privilegiado y una ubicación perfecta, rodeada de tranquilidad e intimidad, se halla esta increíble casa de estilo nórdico.

Por cuota de edificabilidad es posible construir otra vivienda de 290m y otros 290 m. de sótano.

Tiene el privilegio de tener todas las orientaciones, sur para verano y norte para los días más calurosos ya que dispone de espacios exteriores en ambas partes.

La vivienda se distribuye en precioso hall de entrada, baño de cortesía con ducha y mampara plegable, una impresionante cocina - comedor con office, zona de despensa y una gran isla con almacenamiento extra y barra para desayuno o comidas informales, desde la cual accedemos a un porche principal de la casa cubierto. Todos los electrodomésticos son de gama alta. Unido a la cocina nos encontramos un espacioso salón con grandes ventanales que aportan gran amplitud y luminosidad a toda la estancia, el cual tiene salida a una increíble terraza en la que pasarás los días más calurosos de verano. A continuación encontramos el dormitorio boutique principal con bañera exenta, ducha doble y zona de almacenamiento con tocador.

Al otro lado de la casa nos encontramos una gran sala multiusos con impresionantes ventanales y salida a una segunda terraza, dos dormitorios dobles individuales cada uno de ellos con baño completo, y altillo con cama de matrimonio y vestidor, en la parte baja de cada dormitorio hay una zona de despacho, sofá y tocador, las dos habitaciones cuentan con entrada exterior individual, lo que facilita convertirlos en apartamentos independientes o simplemente aportar una mayor independencia del resto de la casa.

Por su distribución la vivienda tiene infinitas posibilidades.

En la parte delantera, a la cual accedemos por el salón, hay una zona especialmente diseñada para instalar una cocina de verano con barbacoa y fregadero

Dispone de una segunda salida peatonal a la senda del río.

Para su construcción se han utilizado innovadores sistemas que hacen a la casa muy confortable y sostenible, cuenta con todas las cualidades que requiere la normativa y gracias a ello tiene certificación energética máxima (A)

Para asegurar el confort incluso en los momentos más críticos del año la casa cuenta con suelo radiante y refrigerante por aerotermia la cual también proporciona el agua caliente sanitaria, aislantes térmicos de última generación que protegen la vivienda de temperaturas extremas, ventanales de seguridad con doble acristalamiento acústico y térmico fachada ventilada y techos altos y ventilados para garantizar una adecuada circulación del aire una buena calidad ambiental interior y en consecuencia el confort de sus habitantes.

Dispone de sistema de alarma y vidrios de seguridad en toda la propiedad.

En la casa encontramos un precioso jardín lleno de desniveles y rincones maravillosos para disfrutar

La parte norte de la casa te sorprenderá con un semisótano donde podrás dejar volar tu imaginación, y quien sabe si convertirlo en una preciosa bodega, gimnasio, sala de baile, trastero, estudio de pintura, taller e incluso un apartamento totalmente independiente.

Si te gusta y quieres mas información, fotos o incluso una visita, no dudes en ponerte en contacto conmigo, seguro que encontramos la forma de que sea tu nueva casa.

gegevens woning

Hispanicasas **5276858**
id:
referentie: -
nabij of in: **Llanes**
regio: **Oriente**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **365 m2**
opp. terrein: **1550 m2**
prijs: **€ 940.000**

contact

naam: **Eva Molina Martos**
spreekt: **Español, Francés, Francés, Inglés**
telefoon: **+34602249785**