

casa en venta Llanos De Vicar, Poniente Almeriense



El inmueble está localizado en la Envía Golf, con zonas de ocio como parques, pistas de pádel, campo de golf, senderos, etc. Toda la zona residencial cuenta con vigilancia privada.~Ubicación, cercanía y fácil acceso a la autovía, centro comercial Viapark y Aguadulce.~El residencial al que pertenece el inmueble dispone de piscina comunitaria. En el precio, junto con la vivienda, se incluyen dos amplias plazas de garaje, una de ellas con un trastero.~~Se trata de un dúplex adosado con orientación este-oeste; lo que hace que sea muy luminoso. Hay acceso directo desde la calle, bien a través de escaleras o rampa para personas con movilidad reducida. La vivienda dispone de dos amplias plantas y sótano, un tejado a dos aguas que permitiría, si se desea la instalación de placas fotovoltaicas. Dispone de rejillas en todas las ventanas. Ha sido recientemente reformado y posee excelentes calidades. ~~En la planta baja encontramos un amplio recibidor y distribuidor, así como las escaleras por la que accedemos al segundo piso, las cuales disponen de un amplio ventanal. En dicha planta tenemos un baño completo, el salón comedor, muy luminoso gracias a las numerosas ventanas, cuenta además con aire acondicionado. Desde el comedor se accede a una terraza de unos 10 m2, así como a una segunda terraza de 13 m2 con acceso también desde la cocina, ideal para comer al aire libre pues está equipada con toldos.~~A continuación del comedor, encontramos otra estancia. La vivienda dispone de una gran cocina con acceso a terraza. Dispone además de patio y un diáfano sótano. En la segunda planta, encontramos el dormitorio principal, amplio, luminoso y con gran capacidad de almacenaje, con balcón, A/A y baño. En esta planta hay otro cuarto de baño completo además de otros dos dormitorios que disponen de armario empotrado, balcón y vistas al mar.~~El precio no incluye impuestos ni gastos de notaría y registro.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6306096**
referentie: **2085**
nabij of in: **Llanos De Vicar**
regio: **Poniente Almeriense**
woningtype: **casa**
kamers: **4**

contact

makelaar: **Casamar**
naam: **Casamar Casamar**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34661850900**

opp. woning:	165 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 345.000