

## casa en venta Llicà D'amunt, Vallès Oriental



Ubicada en una zona residencial tranquila y rodeada de naturaleza, urbanización Ca l'Artigues. ~Combina a la perfección espacio, confort y estilo. Ha sido reformada con proyecto de interiorismo, cuenta con acabados de alta calidad y se entrega amueblada (excepto algunas piezas concretas).~Todo ello, a pocos minutos del centro del pueblo, con transporte público cercano, colegios, supermercados y buena conexión por carretera.~Principales características~•189 m2 construidos sobre parcela de 500 m2~•5 dormitorios (3 en planta baja y 2 en planta superior)~•Cocina abierta con isla y salida directa al jardín~•Salón-comedor amplio y luminoso~•Sala polivalente en planta superior~•Terraza privada con vistas despejadas~•Jardín privado, porche cubierto y zona pavimentada~Distribución~En la planta principal encontrarás una zona de día con gran entrada de luz natural: el salón-comedor se abre al exterior y conecta con una cocina moderna, práctica y abierta. Esta planta alberga también tres dormitorios (dos individuales y uno doble con vestidor) y un baño completo.~En la planta superior se ubica una agradable sala polivalente que actualmente funciona como segundo salón, junto a dos dormitorios dobles, uno de ellos actualmente destinado a estudio. Desde el segundo salón accedes a una terraza privada con vistas despejadas.~Exterior versátil~El exterior ofrece espacio y privacidad: jardín con vegetación, zona pavimentada, y un porche cubierto perfecto para disfrutar del aire libre todo el año.~La parcela permite instalar una piscina si lo deseas, en un futuro si lo deseas.~CHB (utilice el formulario para contactar) ~Lista para entrar a vivir~Una casa que transmite armonía, diseñada para quienes valoran la calidad, el confort y un entorno natural.~Contáctanos y solicita tu visita sin compromiso. ¡Te encantará!~\*\*GASTOS E IMPUESTOS A PARTE DEL PRECIO DE VENTA\*\*~¿Necesitas vender tu vivienda y no sabes por dónde comenzar?~“Somos una boutique inmobiliaria, invertimos en la calidad del anuncio así como su posicionamiento en los portales inmobiliarios, aportando un valor añadido a la comercialización para que posibles compradores tengan todas las facilidades de adquirir su vivienda”~Con la experiencia de más de 3000 operaciones cerradas. ~Contacta con nosotros o ven a visitarnos a cualquiera de nuestras boutiques en BARCELONA, GRANOLLERS o CALDES D'ESTRAC.~

### gegevens woning

Hispacasas id: 6320727

### contact

naam: niet opgegeven

referentie: **V-1014**  
nabij of in: **Lliçà D'amunt**  
regio: **Vallès Oriental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **188 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 479.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34650605200**