

casa en venta Lloret De Mar, Selva

En venta magnífica villa ubicada en una de las zonas más exclusivas y consolidadas de Lloret de Mar, el Condado del Jaruco, un entorno residencial que cuenta con seguridad y vigilancia 24 horas los 7 días de la semana durante todo el año. La orientación de la vivienda garantiza una excelente entrada de luz natural durante prácticamente todo el día y en todas las estaciones, proporcionando espacios interiores luminosos y cálidos. ~Con una superficie total construida de 520 m2 distribuidos en dos plantas, la casa destaca por su amplitud, funcionalidad y elegancia. En la planta baja se encuentra un amplio salón con zona de descanso y chimenea, una cocina independiente muy espaciosa dividida en zona principal con salida a un balcón con vistas a la piscina y la barbacoa, y una zona de servicio con lavadero, columna, lavadora, secadora y armarios. También hay un despacho con chimenea y un aseo de cortesía. ~En la planta superior se ubican cuatro dormitorios, dos de ellos en suite con cabinas de ducha y balcón privado, mientras que las otras dos habitaciones disponen de grandes ventanales, además de un baño completo con bañera; todos los baños cuentan con ventanas exteriores. La vivienda incluye un desván multifuncional de unos 70 m2 y un sótano donde se encuentra un amplio garaje con capacidad para tres vehículos, dos gimnasios con instalación para jacuzzi, un baño completo y una bodega que aporta un toque especial y único a la casa. Equipada con calefacción a gas, aire acondicionado con función frío/calor y paneles solares, la propiedad también cuenta con conexión wifi, sistema de alarma, cámaras de videovigilancia, rejas deslizantes en todas las ventanas y persianas automáticas. ~Diseñada y construida por arquitectos, constructores y diseñadores propietarios, se utilizaron materiales de alta calidad en cada detalle y acabado. La parcela tiene una superficie aproximada de 2000 m2 y alberga más de 200 árboles, incluyendo frutales como limoneros, naranjos, ciruelos, higueras, nísperos, avellanos y nogales de California, además de 11 variedades de palmeras, olivos y numerosas plantas decorativas. ~En el jardín se encuentra una piscina de 4x9 metros, una zona de barbacoa y una encantadora casa de invitados en una sola planta que dispone de un dormitorio, un baño, un salón con cocina y chimenea y aire acondicionado frío/calor. ~La parcela cuenta con permiso para construcción adicional y disfruta de una espectacular vista de 360 grados, todo ello a tan solo 10 minutos en coche del centro de Lloret de Mar y a 5 minutos de la playa, ofreciendo una sensación de privacidad total sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.~• Cédula de habitabilidad: CHG (utilice el formulario para contactar) ~• ITP: Tipo Vigente ~• Gastos notariales y registrales según arancel ~• Número Registro AICAT 9652 ~• Número API A12695 ~• NO GRAN TENEDOR Desde del 2008 cumpliendo sus sueños!

gegevens woning

Hispacasas id: **6164170**
referentie: **LCB006297**
nabij of in: **Lloret De Mar**
regio: **Selva**
woningtype: **casa**
kamers: **5**

contact

makelaar: **Lighthouse Costa Brava**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972366023**

opp. woning: **442 m2**
opp. terrein: **2000 m2**
prijs: **€ 1.200.000**