

casa en venta Lloret De Mar, Selva

Te presentamos esta espectacular vivienda unifamiliar de obra nueva, ubicada en una tranquila urbanización privada y rodeada de naturaleza. La propiedad se distribuye en dos cómodas plantas y cuenta con acabados de alta calidad que garantizan confort y bienestar.~~**Planta baja**::~Dispone de tres amplias habitaciones dobles, una de ellas en suite con baño privado. Además, encontrarás otro baño completo, una acogedora sala de estar y una zona destinada a oficina. Todas las estancias son exteriores y tienen salida directa a un agradable porche que comunica con el solárium y el jardín: un espacio ideal para relajarse y disfrutar del entorno.~~**Planta superior**::~Se encuentra una magnífica suite con baño, así como un amplio salón-comedor con cocina americana, muy luminoso, con acceso a un balcón y una terraza desde la que se aprecian impresionantes vistas al mar y a la montaña. En esta misma planta se sitúa el garaje con capacidad para dos vehículos.~~Construida con materiales de calidad y tonos neutros, la casa aprovecha al máximo la luz natural. Equipada con aire acondicionado, calefacción, puerta de seguridad, doble acristalamiento y persianas eléctricas, ofrece todas las comodidades de una vivienda moderna. También cuenta con bodega y sistema de alarma.~~Una propiedad pensada para disfrutar del descanso y la tranquilidad durante todo el año. ¡Ven a visitarla y enamórate de su entorno!~~~COLETILLA PUBLICACIÓN~~Localización inmueble: dels Ocells 38~PVP: 695000~Estado inmueble: Obra nueva~Superficie construida: ~Superficie útil: 200~~Consumo de energía kwh/m3 Año: ~Consumo Kg CO2/m3 año: ~Número Cédula de habitabilidad: ~~~ITP: Tipo vigente. 10% del precio final de venta. El importe final podría variar por su perfil personal o discapacidad. ~Gastos de notaría y registro según arancel. ~ NO GRAN TENEDOR~~Número de Registre AICAT 1254~Número API 2734~~Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto. ~Comprarcasa Gandhouse es una agencia inmobiliaria especializada en las Zonas de Barcelona y Costa Brava. Damos un servicio de atención personalizada con confianza, transparencia y experiencia en el sector inmobiliario.~

~~~~~\*\*En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. ~El ITP es un 10% del precio de venta final. ~Registro y notaría será aproximadamente un 1,5%-2% del precio de venta. ~\*\*Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto.\*\*~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6182237**  
referentie: **GHCASA**  
nabij of in: **Lloret De Mar**  
regio: **Selva**

### contact

makelaar: **Comprar Casa Gand House**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34933091751**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| woningtype:   | <b>casa</b>      |
| kamers:       | <b>4</b>         |
| opp. woning:  | <b>200 m2</b>    |
| opp. terrein: | <b>763 m2</b>    |
| prijs:        | <b>€ 695.000</b> |