

## casa en venta Lloret De Mar, Selva



Se vende magnífica casa en la exclusiva urbanización Roca Grossa, en Lloret de Mar. Una propiedad con licencia turística activa, ideal como inversión o como vivienda habitual en una de las zonas más valoradas de la Costa Brava.

~~Características principales:~4 amplios dormitorios , todos exteriores~3 baños completos y 1 aseo~Amplio salón con salida directa a terraza y vistas al mar~Cocina equipada con chimenea~Aire acondicionado~Vistas panorámicas al mar~Piscina privada rodeada de jardín y huerto~Zona de barbacoa exterior~Planta sótano con posibilidad de habilitar como dormitorio adicional, despacho o sala de juegos~Ubicación y entorno:~~La casa se encuentra a tan solo 1.300 metros de la playa y del centro de Lloret de Mar, con todos los servicios a mano: supermercados, restaurantes, colegios y centros médicos. Bien comunicada mediante línea de autobús urbano.~~Gastos anuales:~~IBI: 1.165 euros~Franja contra incendios: 115 euros al año~Basura y tasas de residuos: 574 euros~Ventajas adicionales:~~Licencia turística en vigor~Zona tranquila, rodeada de naturaleza~Alta rentabilidad como alojamiento vacacional~Privacidad, vistas y comodidad en un entorno único~Una propiedad ideal para quienes buscan calidad de vida, vistas privilegiadas y una inversión segura en la Costa Brava.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6275234**  
referentie: **C05LM-279**  
nabij of in: **Lloret De Mar**  
regio: **Selva**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **258 m2**  
opp. terrein: **654 m2**  
prijs: **€ 649.000**

### contact

makelaar: **Sacosta Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34622900100**