

casa en venta Lloret De Mar, Selva



Casa con piscina , 4 habitaciones (2 con camas dobles y dos con camas individual) en Lloret Residencial, 1 baño y 1 aseo, calefacción con gasoil . Porche y entrada para 2/3 coches exterior.~~Encantadora Casa Vacacional con Piscina Privada en Lloret Residencial – Ideal para Familias. Máximo 7 personas.~~Disfruta de unas vacaciones inolvidables en esta acogedora casa situada en la tranquila zona de Lloret Residencial. La vivienda dispone de 4 amplias habitaciones, 1 baño completo y 1 aseo adicional, lo que la convierte en una opción ideal para familias o grupos de hasta 7 personas.~~El exterior destaca por su piscina privada, perfecta para relajarse bajo el sol, y un acogedor porche con zona de barbacoa, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. Además, cuenta con una entrada con leve desnivel y espacio exterior para aparcar cómodamente 2 o 3 coches.~~La casa está equipada con calefacción por gasoil, lo que garantiza una estancia confortable durante todo el año. Desde la propiedad se pueden contemplar vistas despejadas al entorno natural, lo que aporta un ambiente de calma y desconexión.~~Esta propiedad es perfecta para quienes buscan privacidad, comodidad y una ubicación privilegiada cerca de las playas y del centro de Lloret de Mar, sin renunciar a la tranquilidad.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (36.500€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o

los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6301027**
referentie: **7244**
nabij of in: **Lloret De Mar**
regio: **Selva**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **165 m2**
opp. terrein: **722 m2**
prijs: **€ 358.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**