

## casa en venta Lloret De Mar, Selva



Sacosta Inmobiliaria presenta en exclusiva esta magnífica villa de alto standing, situada en la prestigiosa zona residencial de Roca Grossa, Lloret de Mar. Construida en 2021 y con una superficie total de 348 m2, esta propiedad combina a la perfección diseño contemporáneo, funcionalidad y acabados de primer nivel.~La villa dispone de cinco amplias habitaciones dobles, incluyendo un elegante dormitorio principal en suite, con vestidor privado y vistas al mar. Se completa con tres baños completos, pensados para ofrecer la máxima comodidad tanto a la familia como a los invitados.~Gracias a su orientación suroeste, la vivienda disfruta de luz natural durante todo el día. Sus espacios exteriores son igualmente excepcionales: una amplia terraza privada perfecta para relajarse o disfrutar en familia, y un área ajardinada con piscina de agua salada con hidromasaje, rodeada de frondosos árboles frutales que aportan privacidad e intimidad. Además, la propiedad cuenta con una amplia zona de barbacoa, ideal para reuniones familiares.~La villa se levanta sobre un exclusivo solar completamente plano de 568 m2, una característica muy valorada en la zona, que aporta comodidad, distinción y gran facilidad de mantenimiento.~La ubicación es inmejorable: a solo 1.300 metros del mar, con colegios y transporte público muy cerca, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como inversión como residencia permanente.~Entre sus características exclusivas destacan:~Sistema de climatización por aerotermia~Suelo radiante para máximo confort en todas las estaciones~Vivienda completamente exterior~Gastos anuales:~IBI: 1.600 €~Basuras: 250 €~Una oportunidad única de adquirir en exclusiva con Sacosta Inmobiliaria una villa moderna y de lujo en una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6303697**  
referentie: **C01LM-293**  
nabij of in: **Lloret De Mar**  
regio: **Selva**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**

### contact

makelaar: **Sacosta Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34622900100**

opp. woning: **272 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.870.000**