

casa en venta Lloret De Mar, Selva



Presentamos una propiedad exclusiva en Cala Canyelles, una de las urbanizaciones más prestigiosas y demandadas de la Costa Brava. Esta villa independiente, distribuida en una sola planta, combina comodidad, privacidad y espectaculares vistas abiertas al mar Mediterráneo, convirtiéndose en una opción ideal tanto como residencia de alto nivel como inversión de gran rentabilidad.~~Ubicada a pocos minutos de una de las playas más valoradas de la zona, la vivienda se asienta sobre una amplia parcela de 1.021 m2 y cuenta con 335 m2 construidos, además de ofrecer posibilidad de ampliación, lo que incrementa su proyección futura y su valor patrimonial.~~La distribución en una única planta aporta funcionalidad y confort. Dispone de cuatro dormitorios, dos de ellos en formato suite, tres baños completos y una cocina abierta integrada en el salón-comedor con chimenea y salida directa al jardín. Los espacios interiores son amplios y luminosos, diseñados para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.~~El exterior es uno de sus grandes atractivos. La propiedad ofrece piscina privada con vistas al mar, amplia terraza perfecta para contemplar inolvidables atardeceres, zona ajardinada, espacio de barbacoa y garajes con capacidad para varios vehículos. Un entorno pensado para el descanso, el ocio y la vida al aire libre con total privacidad.~~Uno de los principales valores añadidos de esta villa es su licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con alto potencial de rentabilidad en alquiler vacacional, sin renunciar a su uso como vivienda habitual o segunda residencia.~~Una propiedad que reúne ubicación privilegiada, vistas al mar, amplitud y rentabilidad en uno de los enclaves más exclusivos de la Costa Brava. Contáctenos para más información o para concertar una visita.~~• Cédula de habitabilidad: CHG (utilice el formulario para contactar) ~• ITP: Tipo Vigente~• Gastos notariales y registrales según arancel~• Número Registro AICAT 9652~• Número API A12695~• NO GRAN TENEDOR Desde del 2008 cumpliendo sus sueños!

gegevens woning

Hispacasas id: **6350049**
referentie: **LCB006917**
nabij of in: **Lloret De Mar**
regio: **Selva**

contact

makelaar: **Lighthouse Costa Brava**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972366023**

woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	335 m2
opp. terrein:	1021 m2
prijs:	€ 901.425