

casa en venta Lloret De Mar, Selva



Preciosa casa con piscina privada y vistas al mar en La Riviera – Lloret de Mar~Esta luminosa y acogedora casa con dos salones y dos cocinas está situada en la exclusiva urbanización La Riviera, un entorno verde, tranquilo y privilegiado, a pocos minutos de Lloret de Mar y de sus playas más codiciadas. Una propiedad perfecta tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión. El inmueble se encuentra en buen estado y dispone de una superficie construida de 162 m², superficie útil 135,05 m²~Planta principal~Cuenta con un amplio y acogedor salón-comedor con chimenea, grandes ventanales y salida directa a una terraza con espectaculares vistas panorámicas al mar y al bosque. La cocina totalmente equipada, con zona de comedor, invita a disfrutar del día a día con comodidad. En esta planta también encontramos un dormitorio doble y un baño completo con bañera.~Planta inferior~Dispone de un segundo salón-comedor con cocina americana, además de tres dormitorios dobles y un baño completo con ducha.~Zona exterior – puro estilo de vida mediterráneo~Desde la vivienda se accede a una magnífica terraza con vistas abiertas, equipada con barbacoa y zona de comedor al aire libre, perfecta para reuniones y momentos de relax. En el nivel inferior se encuentra la piscina privada, un auténtico oasis con privacidad y vistas. La propiedad también cuenta con un trastero.~Comodidades adicionales~La casa dispone de calefacción, garaje cerrado y plaza de parking exterior, aportando confort y funcionalidad durante todo el año.~Ubicación inmejorable~A solo unos minutos en coche de la famosa playa de aguas cristalinas Cala Canyelles, con restaurantes, club de tenis y aguas cristalinas. Lloret de Mar ofrece todos los servicios necesarios para una vida cómoda: supermercados, restaurantes, centros médicos, colegios, guarderías, instalaciones deportivas y excelente conexión con Barcelona y Francia.~Una casa para disfrutar, vivir y desconectar, rodeada de naturaleza, con vistas al Mediterráneo y todas las comodidades a tu alcance.~IBI 899 € anuales. Cuota de urbanización La Riviera 480 € anuales. Cédula de habitabilidad vigente hasta el 13/04/2041 y con el número CHG (utilice el formulario para contactar) X. Etiqueta de eficiencia energética: E vigente hasta el 29/04/2036.~El precio ofertado no incluye los impuestos (ITPyAJD _10%) y los gastos notariales y registrales según aranceles que van a cargo del comprador. Si que incluye el precio los honorarios de intermediación del API.~~Propietario no considerado gran tenedor.~Agencia con el núm. 9652 AICAT y colegiado A12695 del colegio API de Girona.~~ Desde del 2008 cumpliendo sus sueños!

Hispacasas id: **6359098**
referentie: **LCB006957**
nabij of in: **Lloret De Mar**
regio: **Selva**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **162 m2**
opp. terrein: **884 m2**
prijs: **€ 450.000**

makelaar: **Lighthouse Costa Brava**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972366023**