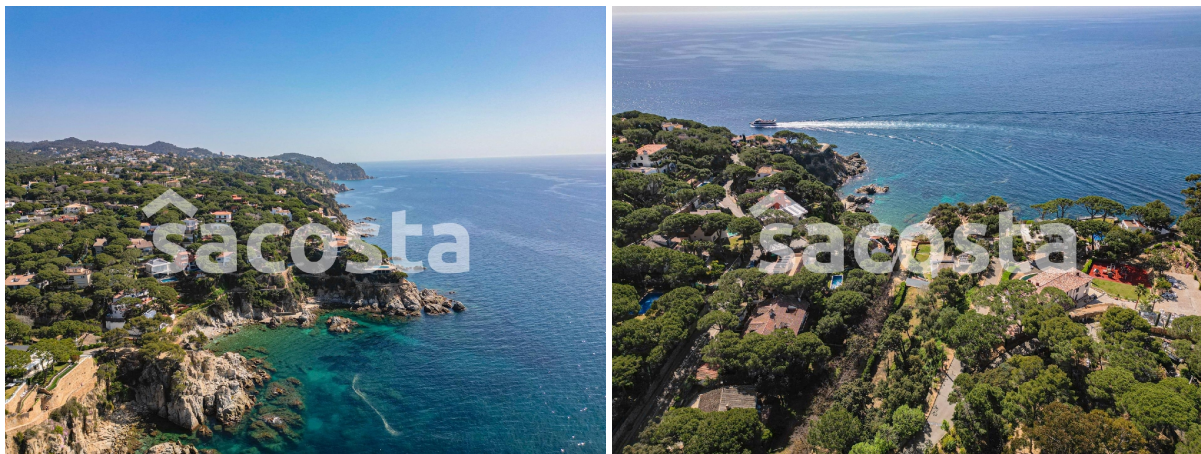


## casa en venta Lloret De Mar, Selva



En una de las zonas más exclusivas y privilegiadas de Lloret de Mar, presentamos esta encantadora casa situada en La Montgoda, un enclave residencial rodeado de naturaleza, privacidad y mar. A tan solo 200 metros de la playa, esta propiedad representa una magnífica oportunidad para quienes desean vivir o disfrutar de vacaciones en un entorno verdaderamente especial de la Costa Brava.~La vivienda, de origen y con un encanto rústico y auténtico, conserva el carácter acogedor de las casas con alma, ofreciendo un espacio ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno privilegiado. Su ubicación combina a la perfección tranquilidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios, ya que el núcleo urbano de Lloret de Mar se encuentra a tan solo 4 minutos en coche. Además, está situada a solo 100 metros de la zona deportiva comunitaria, un valor añadido para disfrutar del tiempo libre y del entorno residencial.~Cuenta con 154 m2 construidos y 145 m2 útiles, distribuidos de forma cómoda y funcional. Dispone de cuatro amplios dormitorios dobles, dos baños completos y un aseo adicional, proporcionando amplitud y comodidad tanto para la vida familiar como para recibir invitados.~Uno de los elementos que aporta un valor especial a la vivienda son sus techos altos, que realzan la sensación de espacio, luminosidad y personalidad en el interior. Gracias a su orientación este-oeste, la casa disfruta además de abundante luz natural durante todo el día, creando una atmósfera cálida y agradable en todas sus estancias.~La casa se asienta sobre una parcela de 486 m2 y ofrece agradables espacios exteriores para disfrutar del clima, la tranquilidad y la belleza del entorno. Su terraza privada invita a relajarse, desconectar y contemplar bonitas vistas al mar Mediterráneo, convirtiéndose en uno de los rincones más especiales de la propiedad.~Rodeada de vegetación, jardines y naturaleza, esta vivienda transmite una sensación de paz y privacidad difícil de encontrar tan cerca del mar. La zona destaca también por su ambiente residencial selecto, con buenos vecinos y un entorno muy cuidado, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.~Una propiedad con encanto, situada en una ubicación excepcional, donde se unen la cercanía a la playa, la tranquilidad del entorno y la comodidad de tener el centro urbano a pocos minutos.~Gastos anuales:~IBI: 900 €~Comunidad: 1.200 €~Basuras: 300 €

### gegevens woning

Hispacasas id: **6373480**

### contact

makelaar: **Sacosta Inmobiliaria**

referentie: **C01LM-318**  
nabij of in: **Lloret De Mar**  
regio: **Selva**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **154 m2**  
opp. terrein: **486 m2**  
prijs: **€ 570.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34622900100**