

## casa en venta Lloret De Mar, Selva



Presentamos una excepcional oportunidad para inversores y promotores que buscan capitalizar la creciente demanda residencial en Lloret de Mar. Disponemos a la venta dos solares urbanos ubicados estratégicamente en Avenida de Catalunya, con un total impresionante de 1.968 m2 listos para ser desarrollados. Esta zona es altamente demandada, lo que garantiza un alto potencial edificable y rentabilidad atractiva al momento del desarrollo inmobiliario. Los terrenos permiten llevar a cabo proyectos arquitectónicos contemporáneos que se alineen con las necesidades habitacionales actuales del mercado local. Aproveche esta ocasión única para contribuir al crecimiento urbano mientras asegura su inversión.

~~COLETILLA PUBLICACIÓN~~Localización inmueble: Av des Catalanes~PVP: (utilice el formulario para contactar)

~Estado inmueble: terreno~Superficie construida: 1968~Superficie útil:~~Consumo de energía kwh/m3 Año: ~Consumo Kg CO2/m3 año: ~Número Cédula de habitabilidad: ~~~ITP: Tipo vigente. 10% del precio final de venta. El importe final podría variar por su perfil personal o discapacidad. ~Gastos de notaría y registro según arancel.~~GRAN TENEDOR / NO GRAN TENEDOR~~Número de Registre AICAT 1254~Número API 2734~~Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto.~Comprarcasa Gandhouse es una agencia inmobiliaria especializada en las Zonas de Barcelona y Costa Brava. Damos un servicio de atención personalizada con confianza, transparencia y experiencia en el sector inmobiliario.~ ~-----~\*En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. ~El ITP es un 10% del precio de venta final. ~Registro y notaría será aproximadamente un 1,5% -2% del precio de venta. ~\*\*Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto.\*\*~

### gegevens woning

Hispacasas id: 6376508

### contact

makelaar:

Comprar Casa Gand House

referentie: **gh04-0704-01**  
nabij of in: **Lloret De Mar**  
regio: **Selva**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 2.100.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34933091751**