

casa en venta Lluçmajor, Lluçmajor



Tenemos el placer de presentar esta exclusiva vivienda unifamiliar de obra nueva en el encantador pueblo de Lluçmajor, actualmente en fase de construcción y con finalización prevista para 2026. Ubicada en un entorno tranquilo y bien comunicado, esta propiedad ha sido diseñada para quienes buscan un equilibrio entre diseño contemporáneo, confort y calidad de vida, ofreciendo un hogar moderno en una de las zonas más auténticas del sur de Mallorca.~~La vivienda cuenta con aproximadamente 160 m2 construidos, distribuidos en dos plantas y orientada al sur, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Su distribución ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer funcionalidad y amplitud, integrando espacios interiores luminosos con agradables zonas exteriores. Dispone además de varias terrazas en ambas plantas y garaje privado en planta baja con acceso directo a la vivienda, aportando comodidad y practicidad.~~En la planta baja se encuentran dos dormitorios, destacando el principal con vestidor y baño en suite, así como un segundo dormitorio con armario empotrado. Ambos tienen acceso directo a una terraza compartida, creando un espacio íntimo y acogedor. En esta planta también se ubica un baño completo con ducha y el garaje privado.~~La primera planta, accesible mediante escalera interior, alberga una cocina office abierta con isla —presupuestada aparte, lo que permite al futuro propietario personalizarla según sus gustos— integrada en un amplio y luminoso salón-comedor, además de un aseo de cortesía. Desde esta planta se accede a dos terrazas adicionales: una interior y otra frontal con orientación sur y vistas parcialmente despejadas.~~Entre sus calidades destacan el sistema de aire acondicionado frío-calor por conductos, pavimento de baldosa en toda la vivienda, carpintería exterior de PVC y una elegante fachada revestida en mármol gris Zarci, utilizando materiales actuales y de fácil mantenimiento.~~Situada en el centro de Lluçmajor, la propiedad se encuentra próxima a todos los servicios esenciales, comercios, restaurantes y zonas de ocio, manteniendo al mismo tiempo la tranquilidad característica de la zona. Su excelente conexión permite acceder fácilmente tanto a Palma como a las playas del sur de la isla, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.~~El precio de la propiedad es el indicado en el anuncio y no incluye la cocina, que se presupuesta de forma independiente.~~Si desea más información o concertar una visita para conocer el proyecto en detalle, no dude en contactarnos. Estaremos encantados de acompañarle en el proceso hacia su nuevo hogar.

Hispacasas **6352450**
id:
referentie: **FH1194**
nabij of in: **Llucmajor**
regio: **Llucmajor**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **161 m2**
opp. terrein: **100 m2**
prijs: **€ 610.000**

makelaar: **Film Houses**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971222787**