

## casa en venta Lluçmajor, Lluçmajor



Se presenta una magnífica oportunidad de adquirir una hermosa casa pareada en Bahía Azul, una zona que destaca por su tranquilidad y servicios accesibles. Esta residencia, con un diseño moderno y funcional, fue construida en el año 2004, reflejando calidad y buen gusto en cada uno de sus rincones. Con una extensión de 119 metros cuadrados útiles y 175 metros cuadrados construidos, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo confort. Las cuatro luminosas habitaciones proporcionan un entorno acogedor, ideales tanto para el descanso como para el trabajo desde casa. Una de ellas sita en la planta baja junto a un baño completo, es uno de los activos más valorados actualmente en el mercado inmobiliario. No es solo una cuestión de metros cuadrados, sino de versatilidad y previsión de futuro. Cada una de ellas está pensada para satisfacer las necesidades más exigentes, con acabados que realzan la calidez del ambiente. El salón completa esta zona de día, con una disposición que permite disfrutar de agradables momentos en familia o con amigos. La casa cuenta con un garaje espacioso, lo que proporciona una solución perfecta para el aparcamiento de su vehículo, asegurando comodidad y seguridad. Además, se incluye un trastero, un espacio adicional valioso para poder almacenar sus pertenencias de manera ordenada y accesible. La presencia de un balcón en la vivienda permite disfrutar de bonitas vistas y de un respiro al aire libre sin salir de casa. Para aquellos que priorizan el disfrute al aire libre, la propiedad ofrece una atractiva piscina. Este área está destinada a convertirse en el lugar ideal para refrescarse durante los meses más cálidos o para simplemente relajarse junto al agua. La piscina se integra perfectamente en el entorno de la casa, brindando un rincón de ocio y descanso donde disfrutar del clima privilegiado de la zona. Las ventajas de vivir en Bahía Azul, son destacadas por ser una zona residencial consolidada, segura y alejada del bullicio turístico, pero a solo 20 minutos de Palma. Proximidad a centros comerciales, colegios, campos de golf (Maioris) y excelentes restaurantes, sin perder la esencia de paz. También podrás disfrutar a pocos pasos de impresionantes acantilados con accesos al mar de aguas cristalinas, ideales para el baño o el snorkel. Damos la bienvenida a los interesados en descubrir lo que esta espléndida vivienda puede ofrecer. Contáctenos y programe una visita para conocer de primera mano todo lo que esta propiedad tiene reservado. Sea testigo del equilibrio perfecto entre funcionalidad, estilo y ubicación que solo esta casa pareada puede ofrecer. El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventa por importe de 400.000 EUR o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública por los compradores. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de

escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente”/ppInmobiliaria inscrita en el Registro Oficial d’Agents Immobiliaris de les Illes Balears con el NÚMERO DE REGISTRO: GOIBE730402/2024./pp&nbsp;/pp&nbsp;/p

## gegevens woning

Hispacasas **6388558**  
id:  
referentie: **VD606**  
nabij of in: **Llucmajor**  
regio: **Llucmajor**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **175 m2**  
opp. terrein: **655 m2**  
prijs: **€ 750.000**

## contact

makelaar: **Vidamar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34871515303**