

casa en venta Lo Cartagena, Baix Segura



SIN COMISIONES DE AGENCIA~Importante:~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, con arrendatarios solventes y contrato en vigor, no es posible realizar visitas.~~Se ofrece inmueble ideal para inversión, ubicado en un edificio residencial y actualmente arrendado, lo que permite obtener ingresos desde el primer momento, aportando estabilidad y seguridad al inversor.~~La vivienda se comercializa mediante colaboradores que no cobran comisión de agencia, ofreciéndote un proceso directo, claro y sin costes añadidos.~~Datos del contrato de arrendamiento:~~Fecha de vencimiento: 08/04/2029~~Renta mensual vigente: 797 €~~Rentabilidad estimada: 4,10 %~~Se trata de un piso tipo dúplex, distribuido en planta baja y dos alturas, que ofrece una distribución cómoda y funcional. La vivienda dispone de tres amplias habitaciones y dos baños completos, garantizando confort y privacidad. Cuenta además con balcón luminoso y una agradable terraza, espacios exteriores ideales para disfrutar del aire libre.~~Por su tipología y características, el inmueble resulta especialmente atractivo para familias y mantiene una alta demanda en el mercado del alquiler, reforzando su valor como inversión inmobiliaria.~~Actualmente, el inmueble se encuentra arrendado, generando ingresos estables y continuos, lo que lo convierte en una opción muy interesante para inversores que buscan seguridad y rentabilidad a medio plazo.~~Para más información, puedes ponerte en contacto con nosotros a través de la web de RE/MAX. Estaremos encantados de ampliar todos los detalles y ofrecer asesoramiento personalizado.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6338933**
id:
referentie: **RML-02949**
nabij of in: **Lo Cartagena**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **171 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 220.000**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**