

## casa en venta Lo Cartagena, Baix Segura



Preciosa finca de 1027m<sup>2</sup> con casa de 70m<sup>2</sup> y garaje en La Magdalena, Cartagena. Oportunidad increíble como vivienda habitual o casa de campo. Ubicada en una buena zona, tranquila y a 15 min de la playa de El Portús.~~El terreno está cuidado y preparado para disfrutarlo, con su vegetación, mesa con bancos de piedra protegidos por una pérgola, barbacoa, un módulo de obra multifuncional y garaje.~~La casa de madera es acogedora y funcional. Se distribuye en 2 habitaciones, baño independiente con bañera, salón comedor y cocina independiente.~~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido. ~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y

podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ( ([[utilice el formulario para contactar]]) ~

## gegevens woning

Hispacasas            **6386411**  
id:  
referentie:        **RML-03101**  
nabij of in:      **Lo Cartagena**  
regio:             **Baix Segura**  
woningtype:        **casa**  
kamers:            **2**  
opp. woning:        **70 m2**  
opp. terrein:       **1027 m2**  
prijs:              **€ 130.000**

## contact

makelaar:        **Remax Living**  
naam:             **niet opgegeven**  
spreekt:          **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34968955597**