

casa en venta Los Alcázares, Mar Menor



Amplio dúplex adosado en el corazón de Los Alcázares, a solo 500 metros del mar~~Te presentamos esta fantástica vivienda situada en una de las zonas más cómodas y demandadas de Los Alcázares, en pleno centro y a tan solo dos calles del Ayuntamiento y del Polideportivo, con todos los servicios, comercios, colegios y zonas de ocio a un paso. Además, podrás disfrutar de la playa y del emblemático Paseo de la Feria a escasos 500 metros.~~La vivienda destaca por su amplitud, comodidad y excelente distribución, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de vacaciones junto al Mar Menor.~~En la planta principal encontramos un espacioso y luminoso salóncomedor equipado con aire acondicionado, perfecto para reuniones familiares y momentos de descanso. La cocina independiente se entrega amueblada y equipada con electrodomésticos, con acceso directo a un práctico patio interior con zona de lavadero. Además, dispone de un aseo de cortesía en esta planta.~~En la planta superior se distribuyen los 3 dormitorios, uno de ellos con aire acondicionado, y un baño completo que da servicio a toda la vivienda.~~En el exterior, la propiedad cuenta con un agradable porche delantero ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.~~Uno de sus grandes atractivos es su amplio garaje cerrado en sótano con capacidad para 2 vehículos, además de espacio extra de almacenaje gracias a su trastero.~~Una oportunidad perfecta para quienes buscan espacio, ubicación y cercanía al mar en una vivienda lista para entrar a vivir.~Gastos de compraventa: La propiedad se vende libre de cargas, sin inquilinos y con los pagos al día.~Los gastos de compraventa en la Región de Murcia son el 7,75% sobre el valor del inmueble (Impuesto de transmisiones patrimoniales) con posibilidad de obtener bonificaciones cumpliendo determinadas condiciones estipuladas para cada bonificación. Además, los gastos de compraventa del inmueble los cuales incluyen gastos y costes sobre la tramitación de hipotecas los cuales debe consultar con su entidad financiera, notaría y registro de la propiedad que no tienen un importe fijo. Los honorarios de intermediación se encuentran incluidos en el precio y su naturaleza porcentual varía según el precio de cierre o pacto sobre la compra del inmueble en el caso de negociaciones. Para más información puede consultar con uno de nuestros profesionales, le asesoraremos en todo momento para obtener el mejor precio de compra sobre cualquiera de nuestros inmuebles disponibles.~

gegevens woning

Hispacasas

6388564

contact

makelaar:

Marmecasa

id:
referentie: **02881CP**
nabij of in: **Los Alcázares**
regio: **Mar Menor**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **130 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 179.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968572959**