

## casa en venta Los Arenales Del Sol, Baix Vinalopó



Vivienda de 59 m2 construidos situada en una zona consolidada y bien comunicada de Elche, con todos los servicios necesarios a pocos minutos: comercios, supermercados, centros educativos, restauración, transporte y zonas verdes donde disfrutar del entorno y realizar actividades al aire libre. Además, se encuentra próxima a la Playa de Arenales del Sol y cuenta con excelentes accesos por carretera.~~La vivienda dispone de cocina independiente y necesita reforma, lo que permite adaptarla completamente al gusto y necesidades del futuro propietario, ofreciendo múltiples posibilidades de distribución y actualización.~~Una opción ideal tanto para quienes buscan una vivienda en una zona tranquila y con buena conexión, como para quienes desean un inmueble con potencial en una de las áreas más demandadas de la provincia de Alicante.~~Consulte disponibilidad y solicite información sin compromiso.~( INMUEBLE EN PERÍODO DE SUBASTA )

~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.

~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (21.500 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.

~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del

inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6385321**  
referentie: **GE60696196**  
nabij of in: **Los Arenales Del Sol**  
regio: **Baix Vinalopó**  
woningtype: **casa**  
kamers: **1**  
opp. woning: **59 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 215.000**

## **contact**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**