

## casa en venta Los Barrios, Campo De Gibraltar



Presentamos este exclusivo adosado en Guadacorte. Con un precio de venta de 295,000 €, esta propiedad ha sido completamente reformada hace menos de un año, ofreciendo espacios modernos y confortables para disfrutar. La vivienda cuenta con una superficie construida de 158 m<sup>2</sup> que se distribuye eficientemente en tres habitaciones: dos dobles y una sencilla ideales para adaptarse a tus necesidades familiares o como espacio adicional. Además, dispone de dos baños completos y un aseo independiente que garantizan comodidad tanto para residentes como invitados.~~Para mayor conveniencia, el inmueble incluye parking privado con capacidad para dos vehículos y acceso a piscina comunitaria donde podrás relajarte durante los cálidos días estivales. No pierdas la oportunidad única de vivir en este hermoso entorno; contacta hoy mismo para programar tu visita.~~Este inmueble se comercializa en exclusiva por mandato expreso del propietario, por lo que rogamos abstenerse de visitar el inmueble sin solicitar una visita al comercial de Micassa Grupo Inmobiliario.~~PRECIO DE VENTA: 295.000€ + GASTOS €~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% 20.650€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 2% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~~

(utilice el formulario para contactar) informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad ( Según Decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de “Seguro de Caución” para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6352447**  
referentie: **MC01732**  
nabij of in: **Los Barrios**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **158 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 280.000**

## **contact**

makelaar: **Micassa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956678008**