

## casa en venta Los Barrios, Campo De Gibraltar



Adquirir un chalet en Los Barrios te aporta todos los servicios y buenas comunicaciones.~Descubre esta excelente oportunidad con este ~Chalet adosado en venta en Mirador del Río Los Barrios, una vivienda pensada para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Su ubicación estratégica permite una conexión ágil con Algeciras, Palmones y el resto del Campo de Gibraltar, convirtiéndolo en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión. ~Adquirir un chalet en Los Barrios es apostar por calidad de vida, entorno natural y comodidad en el día a día. ~Mirador del Río por su entorno natural y calidad de vida. La urbanización Mirador del Río destaca por su carácter residencial, familiar y tranquilo. Un entorno que combina naturaleza, espacios abiertos y proximidad a zonas comerciales, colegios y servicios, lo que la convierte en una de las áreas más demandadas de la zona. Distribución amplia en dos plantas con equipamiento~La vivienda se distribuye en dos cómodas plantas, ofreciendo una distribución funcional, amplia y luminosa. En la planta baja encontramos una cocina completamente equipada, un aseo de cortesía y un amplio salón-comedor con chimenea, perfecto para crear un ambiente acogedor. En la planta superior se ubican los dormitorios, pensados para el descanso y la privacidad, con todo el equipamiento necesario para entrar a vivir desde el primer momento. ~La comodidad del vestidor~Uno de los elementos más valorados de esta vivienda es la presencia de vestidor, aportando un plus de comodidad, organización y calidad en el día a día, además de armarios empotrados que optimizan el espacio en todas las habitaciones. ~Tener garaje es un plus a tener en cuenta~El inmueble cuenta con amplio garaje, una característica cada vez más demandada que aporta seguridad, comodidad y valor añadido a la propiedad, facilitando el día a día en un entorno residencial. ~Una Urbanización bien equipada~La urbanización dispone de piscina comunitaria y zonas comunes cuidadas, pensadas para el disfrute de toda la familia, reforzando el atractivo de la vivienda tanto para vivir como para invertir. ~Características del inmueble~Tipo:~Chalet adosado~Distribución:~2 plantas~Salón~Amplio con chimenea~Cocina~Amueblada y equipada~Dormitorios 3~Baños: 1 + aseo~Extras: ~Vestidor y armarios empotrados~Garaje:~Amplio~Estado: Para entrar a vivir~Zonas comunes: Piscina comunitaria~~Alter para la gestión inmobiliaria que necesitas en Algeciras. Con Alter tendrás el acompañamiento profesional necesario para realizar una compra segura, ágil y adaptada a tus necesidades. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las mejores zonas de Los Barrios. Contacta ahora y agenda tu visita. #ChaletLosBarrios #MiradorDelRio #ViviendaCadiz #CompraChalet #AlterInmobiliaria #ViviendaFamiliar #InversionInmobiliaria #CasaConGaraje~~Informamos a nuestros clientes que los

gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia NO están incluidos en el precio. A su vez, disponemos de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6356362</b>
referentie:	<b>ALT97-</b>
	<b>MIRADORDELRIO</b>
nabij of in:	<b>Los Barrios</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>135 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 240.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Alter Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34657911560</b>