

casa en venta Los Barrios, Campo De Gibraltar



Se ofrece esta magnífica vivienda situada en una agradable urbanización que cuenta con amplias zonas verdes y parques infantiles, ideal para disfrutar en familia y con un entorno tranquilo.~La vivienda destaca por su excelente distribución y amplitud. En la planta baja encontramos un gran dormitorio con amplio armario empotrado, perfecto para mayor comodidad, junto a un baño completo con plato de ducha. El salón es amplio y muy luminoso, creando un espacio acogedor para el día a día. La cocina, totalmente equipada, ha sido reformada y ampliada, ofreciendo mayor funcionalidad. Además, dispone de doble puerta de entrada para mayor comodidad y mosquiteras.~Entre sus calidades destacan los suelos de mármol, ventanas de PVC con climalit, y armarios empotrados en todas las habitaciones, lo que garantiza confort y almacenamiento.~En la planta sótano se encuentra un amplio garaje privado con trastero, ideal para almacenamiento adicional.~La planta alta cuenta con dos dormitorios dobles. El dormitorio principal ha sido reformado y dispone de una estancia adicional que puede utilizarse como oficina, vestidor o espacio multifuncional, adaptándose a tus necesidades. En esta planta también encontramos un baño completo con ducha.~Como broche final, la vivienda dispone de una fantástica planta terraza, equipada con aseo, cocina completamente equipada, zona de barbacoa, toldos y espacio de ocio, perfecta para reuniones, celebraciones o disfrutar del buen tiempo.~ Una vivienda completa, cómoda y lista para entrar a vivir, ideal para familias que buscan espacio, calidad y zonas exteriores para disfrutar.~~Este inmueble se comercializa en exclusiva por mandato expreso del propietario, por lo que rogamos abstenerse de visitar el inmueble sin solicitar una visita al comercial de Micassa Grupo Inmobiliario.~~PRECIO DE VENTA: 260.000€ + GASTOS €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% 18.200€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 2% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de

noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad

gegevens woning

Hispanicas id: **6358637**
referentie: **MC01735**
nabij of in: **Los Barrios**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **168 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 260.000**

contact

makelaar: **Micassa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956678008**