

## casa en venta Los Barrios, Campo De Gibraltar



Descubre esta impresionante vivienda situada en pleno centro de Los Barrios, en una tranquila y encantadora zona peatonal, libre de ruidos de tráfico y perfecta para disfrutar de la vida en familia. Ubicada junto a un colegio y con una acogedora plazuela ideal para que los niños jueguen con total seguridad, esta propiedad combina comodidad, amplitud y una ubicación inmejorable.~Se trata de una casa independiente de dos plantas, con la interesante posibilidad de dividirse en dos viviendas totalmente independientes, lo que la convierte en una excelente opción tanto para familias numerosas como para inversión. ~En la planta baja, adaptada para personas con movilidad reducida, encontramos un amplio y luminoso salón con chimenea y aire acondicionado, una cocina completamente equipada, dos dormitorios dobles, un patio privado, un aseo, un baño completo con ducha y un práctico lavadero.~La planta superior ofrece tres espaciosos dormitorios dobles, destacando el principal con un gran balcón , además de un baño completo y una agradable terraza perfecta para relajarse o disfrutar del aire libre.~Una vivienda versátil, acogedora y con múltiples posibilidades en una de las mejores zonas de Los Barrios. ~Este inmueble se comercializa en exclusiva por mandato expreso del propietario, por lo que rogamos abstenerse de visitar el inmueble sin solicitar una visita al comercial de Micassa Grupo Inmobiliario.~~PRECIO DE VENTA: 250.000 + GASTOS €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7 % , 17.500 e ), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 2% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al

comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6377598**  
referentie: **MC01745**  
nabij of in: **Los Barrios**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **180 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 250.000**

## **contact**

makelaar: **Micassa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956678008**