

casa en venta Los Barrios, Campo De Gibraltar



Presentamos esta vivienda adosada que se extiende a lo largo de tres plantas, diseñada para ofrecer un estilo de vida cómodo y funcional. En la planta baja, disfrutarás de una amplia zona común donde la cocina moderna se integra con el salón luminoso, creando un ambiente ideal para momentos familiares o recibir invitados. Esta área también incluye un práctico aseo y lavadero, añadiendo comodidad al día a día.~~La primera planta está dedicada al descanso familiar e incluye cuatro dormitorios espaciosos, perfectos tanto para familias numerosas como para quienes requieren espacio adicional como oficina o habitación de huéspedes. Además cuenta con un baño completo que da servicio eficazmente a todas las habitaciones.~~El sótano es otro punto destacado; su generosa superficie permite múltiples usos: desde almacenamiento hasta sala recreativa o gimnasio personal – ¡las posibilidades son infinitas! ~~Por último, pero no menos importante, la propiedad dispone de garaje privado y encantadores patios exteriores ideales para socializar en reuniones familiares bajo el sol mediterráneo o simplemente relajarse después del trabajo. Una opción perfecta si buscas amplitud sin sacrificar versatilidad en tu hogar.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000€ + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra. Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos. Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218 /2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda. Con Algecasas tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 377) y miembro de la Asociación Inmobiliaria GICA.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6382790**
referentie: **ALG-RA265**
nabij of in: **Los Barrios**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **135 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 265.000**

contact

makelaar: **Algecasas**
naam: **Algecasas Algecasas**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34651100659**