

## casa en venta Los Corrales De Buelna, Besaya



**OPORTUNIDAD ÚNICA:** Casa Independiente con Terreno y Doble Vivienda en el Corazón de Cantabria~~¡Tu nuevo proyecto de vida comienza aquí! Te presentamos esta exclusiva propiedad en la calle La Hoya, Los Corrales de Buelna. Un refugio de paz bañado por el sol donde la independencia y las posibilidades de crecimiento se dan la mano en una de las zonas residenciales más tranquilas y valoradas de la localidad.~~UN HOGAR BAÑADO EN SOL Y

**POSIBILIDADES**~~Imagínate despertando en una casa donde la claridad es la absoluta protagonista. Gracias a su privilegiada orientación Sur y Oeste, la vivienda y su parcela disfrutan de una luminosidad excepcional durante todo el día.

Ya sea disfrutando de un café en el patio oeste al atardecer o proyectando un jardín de ensueño en el terreno sur, aquí el espacio exterior es un lujo privado a tu alcance.~~**DISTRIBUCIÓN Y VERSATILIDAD**~~La propiedad se divide

inteligentemente en dos viviendas independientes, ideal para familias numerosas que buscan cercanía pero privacidad, o para inversores que deseen rentabilizar una planta mientras disfrutan de la otra:~~**Planta Baja (65 m2 aproximadamente):** Un espacio acogedor y listo para entrar a vivir. Ha sido optimizado con una reforma que añade un tercer dormitorio y un aseo adicional. Cuenta con un salón luminoso, comedor independiente, cocina funcional, baño completo y ventanas renovadas que garantizan el confort térmico.~~**Primera Planta (65 m2 aproximadamente):** Un lienzo en blanco con un carácter especial. Distribuida en 3 dormitorios, salón, cocina, baño y una encantadora galería que invita a crear un rincón de lectura o un estudio lleno de luz. Esta planta requiere una reforma integral, permitiéndote diseñar el hogar de tus sueños desde cero.

~~**Estructura y Exterior:** El tejado ya cuenta con aislante térmico, aportando seguridad y eficiencia. Además, la propiedad incluye un garaje en la zona sur para reformar, perfecto para proteger tu vehículo o como zona de almacenaje extra.

~~**ENTORNO: CALIDAD DE VIDA EN EL CENTRO GEOGRÁFICO**~~Ubicada en una zona residencial serena, pero a un paso del vibrante centro de Los Corrales de Buelna. Tendrás a tu disposición:~~**Conectividad Total:** Estación de tren y autobuses, además de acceso inmediato a la Autovía de la Meseta.~~**Servicios a pie de calle:** Colegios, institutos,

supermercados, centros de salud 24h y una variada oferta de comercio local.~~**Ubicación Estratégica:** Situada en el centro de Cantabria, estarás a medio camino entre la costa y la montaña.~~¿**ES ESTA TU PRÓXIMA INVERSIÓN?**~~Ya seas una familia buscando espacio y jardín, o un inversor buscando un activo con doble rentabilidad, esta casa es una joya por

descubrir.~~¡No dejes escapar esta oportunidad! Contacta ahora para programar una visita y descubrir todo el potencial de esta propiedad.~~Gastos de la transacción: ~Compra sujeta al Impuesto de Transmisiones patrimoniales. El adquirente deberá hacerse cargo del coste de la escritura y su inscripción en el Registro de la Propiedad.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6370934</b>
referentie:	<b>1451</b>
nabij of in:	<b>Los Corrales De Buelna</b>
regio:	<b>Besaya</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>155 m2</b>
opp. terrein:	<b>350 m2</b>
prijs:	<b>€ 249.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Inmobiliaria Cantabria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34942832729</b>