

casa en venta Los Dolores, Baix Segura



OPORTUNIDAD PARA INVERSORES: Proyecto de Gran Reforma en Dolores (Alicante)~~¿Buscas un proyecto con alto potencial en el corazón de la Vega Baja? Esta es una propiedad versátil con enorme margen de revalorización, ajustada en precio según su estado actual y lista para una visión con futuro.~~ **NUEVO PRECIO : 149.900 €~ POTENCIAL ILIMITADO Y MÚLTIPLES CONFIGURACIONES:**~~Tanto si buscas hacer un flip, crear una vivienda familiar de lujo o generar ingresos por alquiler, esta distribución lo tiene todo:~~ **Zona Recreativa Premium:** ¡Crea tu propio oasis privado! Amplio espacio exterior ideal para piscina privada y zona personalizada de barbacoa y chillout.~ **Garaje Doble:** Gran espacio con cómodo acceso para dos vehículos.~ **Apartamento Independiente en Planta Baja:** ¡Perfecto para invitados o alquiler! La planta inferior puede configurarse como un apartamento completo de 1 dormitorio con entrada independiente.~ **Amplia Zona Principal de Vivienda:** La planta superior dispone actualmente de 4 dormitorios, con dimensiones que permiten ampliar fácilmente a 5 o incluso 6 dormitorios.~ **Baños Adicionales:** Espacio suficiente para añadir un tercer baño a los dos ya existentes en la planta superior.~~ **UBICACIÓN ESTRATÉGICA:**~Centro de Dolores: a poca distancia a pie de todos los servicios, comercios y restaurantes.~ Acceso a la Costa: a solo 10 km de las espectaculares playas de arena blanca de Guardamar.~ Conectividad: a únicamente 30 km del Aeropuerto de Alicante.~~ **NOTAS IMPORTANTES DEL PROYECTO:**~La propiedad requiere reforma. Un análisis verbal inicial de arquitecto ha identificado una incidencia estructural que deberá ser subsanada por el comprador. Este factor ya ha sido tenido en cuenta en el competitivo precio de salida, convirtiéndolo en una excelente oportunidad para quienes saben generar valor.

gegevens woning

Hispacasas **6351825**
id:
referentie: **B274**
nabij of in: **Los Dolores**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **casa**

contact

makelaar: **Inmojmg**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966786775**

kamers:	4
opp. woning:	309 m2
opp. terrein:	258 m2
prijs:	€ 149.900