

casa en venta Los Encinares De Sanlucar La Mayor, Aljarafe



Casa Emblemática en el Casco Histórico de Sanlúcar la Mayor~Descubre esta impresionante casa con una fachada singular, situada en la zona principal del casco histórico, junto al ayuntamiento, la iglesia y la plaza principal. Con una superficie construida de 331 m2, esta vivienda necesita una reforma integral, lo que te ofrece la oportunidad de personalizarla a tu gusto. Tiene salida a dos calles.~Características destacadas:~- Ubicación privilegiada en el corazón de Sanlúcar la Mayor.~- Espacios amplios y luminosos, perfectos para disfrutar en familia.~- Proximidad a servicios, restaurante, plaza de abastos y comercios locales.~No pierdas la oportunidad de adquirir una joya arquitectónica en una de las mejores ubicaciones de la ciudad. ¡Contáctanos para más información y concertar una visita!~*pueden variar los metros entre nota simple y catastro~~Para la venta:~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6356412**
referentie: **3566-01220**
nabij of in: **Los Encinares De Sanlucar**
La Mayor
regio: **Aljarafe**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **316 m2**
opp. terrein: **316 m2**
prijs: **€ 150.000**

contact

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**