

## casa en venta Los Encinares De Sanlucar La Mayor, Aljarafe



Exclusivo Chalet Independiente: Tu Refugio de Paz en Sanlúcar la Mayor~Naturaleza, amplitud y privacidad en una parcela de 1.800 m2.~Si buscas escapar del ruido sin renunciar a la comodidad, este chalet en urbanización privada "Los Encinares" es la respuesta. Una propiedad diseñada para disfrutar del clima de Sevilla, con espacios diáfanos, techos altos que multiplican la luz y un exterior que es un auténtico vergel. A SOLO 40 MINUTOS DE LAS PLAYAS DE HUELVA.~La vivienda (212 m2) destaca por su arquitectura de espacios abiertos y acabados pensados para el bienestar:~Gran salón diáfano con cocina integrada, ideal para la vida moderna y reuniones sociales. Techos altos que generan una atmósfera de libertad y amplitud en cada estancia. en la zona de descanso: 3 dormitorios dobles con armarios empotrados de gran capacidad. Baño principal: Espacioso, moderno y equipado con placa de ducha.~Calidad técnica: Cerramientos de aluminio Climalit con mosquiteras, garantizando aislamiento térmico y acústico total.~ Un Exterior de Ensueño (1.800 m2) El verdadero lujo de esta propiedad reside en su parcela:~Piscina Privada: El epicentro de tus veranos. Jardín Frutal: Un oasis propio con variedad de árboles frutales en producción. Salón de Eventos Independiente: Estancia adicional exterior perfectamente acondicionada, con aseo propio. El lugar perfecto para celebraciones, gimnasio o zona de trabajo.~Conexión a pozo comunitario para el suministro de vivienda, riego y piscina (ahorro garantizado). ~Entrada para vehículos cómoda y espaciosa.~"Más que una casa, es el escenario donde empezar tu nueva vida."~¿Quieres sentir la paz de este jardín en persona? No pierdas la oportunidad.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) calculadoragastoscompravivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento

y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) organismos /economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributosjuego/tributos/paginas/impuestoscedidostransmisiones.html~~~~

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6357950</b>
referentie:	<b>0101941</b>
nabij of in:	<b>Los Encinares De Sanlucar</b>
	<b>La Mayor</b>
regio:	<b>Aljarafe</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>212 m2</b>
opp. terrein:	<b>1793 m2</b>
prijs:	<b>€ 262.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Solhogar</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34955989160</b>